Município de Capivari de Baixo
CNPJ: 95.780.441/0001-60

Obra
CENTRO DE ESPECIALIDADES E SECRETARIA DA SAÚDE - ETAPA 02

B.D.I.
23,5%

Encargos Sociais
Não Desonerado: embutido nos preços unitário dos insumos de mão de obra, de acordo com as bases.

Planilha Orçamentária Resumida

Item		Descrição		Total	Peso (%)
1		SERVIÇOS PRELIMINARES		1.743,96	0,28 %
2		CANTEIRO DE OBRAS		4.588,00	0,73 %
3		REMOÇÕES E DEMOLIÇÕES		404,34	0,06 %
4		ADMINISTRAÇÃO LOCAL		28.307,20	4,52 %
5		PAVIMENTAÇÕES		432.465,73	69,03 %
6		URBANIZAÇÃO		20.243,58	3,23 %
7		CERCAMENTO		111.243,52	17,76 %
8		PORTÕES		27.509,62	4,39 %

TIAGO ROSSO
URBANO:05250908942

Assinado de forma digital por
TIAGO ROSSO
URBANO:05250908942
Dados: 2026.04.14 15:14:41 -03'00'

Total sem BDI	**R$**	**515.539,03**
Total do BDI	**R$**	**110.966,92**
Total Geral	**R$**	**626.505,95**

Tiago Rosso Urbano
CREA-SC: 126.160-6
Engenheiro Civil

Obra
CENTRO DE ESPECIALIDADES E SECRETARIA DA SAÚDE - ETAPA 02

Bancos
SINAPI - 02/2026 - Santa Catarina
SBC - 02/2026 - Santa Catarina
ORSE - 02/2026 - Sergipe
CPOS/CDHU - 01/2026 -

B.D.I.
23,5%

Encargos Sociais
Não Desonerado: embutido nos preços unitário dos insumos de mão de obra, de acordo com as bases.

Orçamento Sintético

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
1			**SERVIÇOS PRELIMINARES**		**1**		**1.743,96**	**1.743,96**	**0,28 %**
1.1	103689	SINAPI	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	m²	3	470,71	581,32	1.743,96	0,28 %
2			**CANTEIRO DE OBRAS**		**1**		**4.588,00**	**4.588,00**	**0,73 %**
2.1	00010775	SINAPI	LOCACAO DE CONTAINER 2,30 X 6,00 M, ALT. 2,50 M, COM 1 SANITARIO, PARA ESCRITORIO, COMPLETO, SEM DIVISORIAS INTERNAS (NAO INCLUI MOBILIZACAO/DESMOBILIZACAO)	MES	4	928,75	1.147,00	4.588,00	0,73 %
3			**REMOÇÕES E DEMOLIÇÕES**		**1**		**404,34**	**404,34**	**0,06 %**
3.1	104790	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE PISO DE CONCRETO SIMPLES, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m³	2,64	124,02	153,16	404,34	0,06 %
4			**ADMINISTRAÇÃO LOCAL**		**1**		**28.307,20**	**28.307,20**	**4,52 %**
4.1	90779	SINAPI	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA SENIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	40	158,69	195,98	7.839,20	1,25 %
4.2	90776	SINAPI	ENCARREGADO GERAL COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	400	41,44	51,17	20.468,00	3,27 %
5			**PAVIMENTAÇÕES**		**1**		**432.465,73**	**432.465,73**	**69,03 %**
5.1			**CALÇADAS DE CONCRETO EM TORNO DA EDIFICAÇÃO**		**1**		**36.324,07**	**36.324,07**	**5,80 %**
5.1.1	97083	SINAPI	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS A PERCUSSÃO. AF_09/2021	m²	245,59	4,19	5,17	1.269,70	0,20 %
5.1.2	100324	SINAPI	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR (PEDRA BRITADA N.1 E PEDRA BRITADA N.2), APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE *10 CM*. AF_01/2024	m³	24,56	208,00	256,88	6.308,97	1,01 %
5.1.3	94990	SINAPI	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_08/2022	m³	14,74	940,10	1.161,02	17.113,43	2,73 %
5.1.4	104658	SINAPI	PISO PODOTÁTIL DE ALERTA OU DIRECIONAL, DE CONCRETO, ASSENTADO SOBRE ARGAMASSA. AF_03/2024	m²	17,96	152,22	187,99	3.376,30	0,54 %
5.1.5	87749	SINAPI	CONTRAPISO EM ARGAMASSA PRONTA, PREPARO MANUAL, APLICADO EM ÁREAS MOLHADAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 3CM. AF_07/2021	m²	29,55	119,62	147,73	4.365,42	0,70 %
5.1.6	87263	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M². AF_02/2023_PE	m²	29,55	106,60	131,65	3.890,25	0,62 %
5.2			**PAVIMENTAÇÃO EM LAJOTA ESTACIONAMENTO**		**1**		**335.336,72**	**335.336,72**	**53,52 %**
5.2.1	COT - 866	Próprio	BICA CORRIDA - EXCLUSO TRANSPORTE	M³	382,23	73,06	73,06 (BDI 0,00%)	27.925,72	4,46 %

5.2.2	100574	SINAPI	ESPALHAMENTO DE MATERIAL COM TRATOR DE ESTEIRAS. AF_09/2024	m³	382,23	1,55	1,91	730,05	0,12 %
5.2.3	92394	SINAPI	EXECUÇÃO DE PAVIMENTO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO SEXTAVADO DE 25 X 25 CM, ESPESSURA 8 CM. AF_10/2022	m²	2231,54	90,62	111,91	249.731,64	39,86 %
5.2.4	94273	SINAPI	ASSENTAMENTO DE GUIA (MEIO-FIO) EM TRECHO RETO, CONFECCIONADA EM CONCRETO PRÉ-FABRICADO, DIMENSÕES 100X15X13X30 CM (COMPRIMENTO X BASE INFERIOR X BASE SUPERIOR X ALTURA). AF_01/2024	M	350,76	48,59	60,00	21.045,60	3,36 %
5.2.5	172404	SBC	SINALIZACAO VERTICAL PLACA ""PREFERENCIAL"" 80x80cm	UN	4	193,79	239,33	957,32	0,15 %
5.2.6	95878	SINAPI	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 10 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: TXKM). AF_07/2020	TXKM	15812,85	1,79	2,21	34.946,39	5,58 %
5.3			**NOVO PASEIO PÚBLICO EM CALÇADA DE CONCRETO**		**1**		**60.804,94**	**60.804,94**	**9,71 %**
5.3.1	104790	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE PISO DE CONCRETO SIMPLES, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m³	2,09	124,02	153,16	320,10	0,05 %
5.3.2	COT - 866	Próprio	BICA CORRIDA - EXCLUSO TRANSPORTE	M³	53,98	73,06	73,06 (BDI 0,00%)	3.943,77	0,63 %
5.3.3	100574	SINAPI	ESPALHAMENTO DE MATERIAL COM TRATOR DE ESTEIRAS. AF_09/2024	m³	53,98	1,55	1,91	103,10	0,02 %
5.3.4	94990	SINAPI	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_08/2022	m³	17,95	940,10	1.161,02	20.840,30	3,33 %
5.3.5	94993	SINAPI	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, USINADO, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 6 CM, ARMADO. AF_08/2022	m²	32,01	82,24	101,56	3.250,93	0,52 %
5.3.6	104658	SINAPI	PISO PODOTÁTIL DE ALERTA OU DIRECIONAL, DE CONCRETO, ASSENTADO SOBRE ARGAMASSA. AF_03/2024	m²	36,85	152,22	187,99	6.927,43	1,11 %
5.3.7	94273	SINAPI	ASSENTAMENTO DE GUIA (MEIO-FIO) EM TRECHO RETO, CONFECCIONADA EM CONCRETO PRÉ-FABRICADO, DIMENSÕES 100X15X13X30 CM (COMPRIMENTO X BASE INFERIOR X BASE SUPERIOR X ALTURA). AF_01/2024	M	324,28	48,59	60,00	19.456,80	3,11 %
5.3.8	97918	SINAPI	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 6 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: TXKM). AF_07/2020	TXKM	2233,15	2,17	2,67	5.962,51	0,95 %
6			**URBANIZAÇÃO**		**1**		**20.243,58**	**20.243,58**	**3,23 %**
6.1	00007253	SINAPI	TERRA VEGETAL (GRANEL)	m³	52,3	214,28	214,28 (BDI 0,00%)	11.206,84	1,79 %
6.2	105521	SINAPI	ESPALHAMENTO DE TERRA VEGETAL PARA O PLANTIO. AF_07/2024	m²	348,64	4,52	5,58	1.945,41	0,31 %
6.3	103946	SINAPI	PLANTIO DE GRAMA ESMERALDA OU SÃO CARLOS OU CURITIBANA, EM PLACAS. AF_07/2024	m²	348,64	16,47	20,34	7.091,33	1,13 %
7			**CERCAMENTO**		**1**		**111.243,52**	**111.243,52**	**17,76 %**
7.1			**GRADIL INTERNO**		**1**		**101.578,55**	**101.578,55**	**16,21 %**
7.1.1	COMP-338	Próprio	VIGA DE BALIZAMENTO PARA GRADIL H = 0,4M, ESTACA BROCA Ø20 CM.	m	58,95	200,55	247,67	14.600,14	2,33 %
7.1.2	103318	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS VAZADOS DE CONCRETO DE 14X19X39 CM (ESPESSURA 14 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	m²	40,68	118,90	146,84	5.973,45	0,95 %
7.1.3	87879	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	m²	81,41	5,64	6,96	566,61	0,09 %

7.1.4	87777	SINAPI	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM. AF_08/2022	m²	81,41	70,30	86,82	7.068,01	1,13 %
7.1.5	88485	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	81,24	4,38	5,40	438,69	0,07 %
7.1.6	88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	81,24	14,04	17,33	1.407,88	0,22 %
7.1.7	COMP-1802	Próprio	ALAMBRADO ESTRUTURADO POR TUBOS DE ACO GALVANIZADO, (MONTANTES COM DIAMETRO 2", TRAVESSAS E ESCORAS COM DIÂMETRO 1 ¼), COM TELA DE ARAME GALVANIZADO, FIO 10 BWG E MALHA QUADRADA 5X5CM (EXCETO MURETA). REFERENCIA SINAPI (102363)	m²	87,77	659,84	814,90	71.523,77	11,42 %
7.2			**GRADIL EXTERNO**		**1**		**9.664,97**	**9.664,97**	**1,54 %**
7.2.1	98522	SINAPI	ALAMBRADO EM MOURÕES DE CONCRETO, COM TELA DE ARAME GALVANIZADO (INCLUSIVE MURETA EM CONCRETO). AF_12/2025	M	36,84	212,43	262,35	9.664,97	1,54 %
8			**PORTÕES**		**1**		**27.509,62**	**27.509,62**	**4,39 %**
8.1	COMP-925	Próprio	PORTÃO DE ABRIR COM UMA FOLHA DE 2,00X1,50M (H X L) COMPOSTO POR TUBOS DE AÇO GALVANIZADOS 2" COM FECHEENTO EM TELA DE ARAME ONDULADA (TELA OTIS), FIO *2,77* MM (12 BWG), MALHA 5 X 5 CM E ACABAMENTO EM PINTURA ELETROSTICA NA COR BRANCO, IINCLUSO FERROLHO COM FECHO CHATO E PORTA CADEADO, EM ACO GALVANIZADO / ZINCADO, DE SOBREPOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	2	2.029,94	2.506,97	5.013,94	0,80 %
8.2	COMP-754	Próprio	PORTÃO DE CORRER COM UMA FOLHA DE 2,0X3,5M (H X L) COMPOSTO POR TUBOS DE AÇO GALVANIZADOS 2" COM FECHEENTO EM TELA DE ARAME ONDULADA (TELA OTIS), FIO *2,77* MM (12 BWG), MALHA 5 X 5 CM E ACABAMENTO EM PINTURA ELETROSTICA NA COR BRANCO, INCLUSO TRILHO, 4 ROLDANAS E FERROLHO COM FECHO CHATO E PORTA CADEADO, EM ACO GALVANIZADO / ZINCADO, DE SOBREPOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	3	6.071,71	7.498,56	22.495,68	3,59 %

Total sem BDI	**R$**	**515.539,03**
Total do BDI	**R$**	**110.966,92**
Total Geral	**R$**	**626.505,95**

TIAGO ROSSO URBANO:05250908942

Assinado de forma digital por TIAGO ROSSO URBANO:05250908942
Dados: 2026.04.15 11:58:19 -03'00'

Tiago Rosso Urbano
CREA-SC: 126.160-6
Engenheiro Civil

Município de Capivari de Baixo
CNPJ: 95.780.441/0001-60

Obra
CENTRO DE ESPECIALIDADES E SECRETARIA DA SAÚDE - ETAPA 02

B.D.I.
23,5%

Encargos Sociais
Não Desonerado: embutido nos preços unitário dos insumos de mão de obra, de acordo com as bases.

Cronograma Físico e Financeiro

Item	Descrição	Total Por Etapa	30 DIAS	60 DIAS	90 DIAS	120 DIAS
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	100,00% 1.743,96	100,00% 1.743,96			
2	CANTEIRO DE OBRAS	100,00% 4.588,00	100,00% 4.588,00			
3	REMOÇÕES E DEMOLIÇÕES	100,00% 404,34	100,00% 404,34			
4	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	100,00% 28.307,20	20,00% 5.661,44	25,00% 7.076,80	30,00% 8.492,16	25,00% 7.076,80
5	PAVIMENTAÇÕES	100,00% 432.465,73	25,00% 108.116,43	30,00% 129.739,72	45,00% 194.609,58	
6	URBANIZAÇÃO	100,00% 20.243,58			50,00% 10.121,79	50,00% 10.121,79
7	CERCAMENTO	100,00% 111.243,52		10,00% 11.124,35	50,00% 55.621,76	40,00% 44.497,41
8	PORTÕES	100,00% 27.509,62				100,00% 27.509,62
Porcentagem			**19,24%**	**23,61%**	**42,91%**	**14,24%**
Custo			**120.514,17**	**147.940,87**	**268.845,28**	**89.205,61**
Porcentagem Acumulado			**19,24%**	**42,85%**	**85,76%**	**100,0%**
Custo Acumulado			**120.514,17**	**268.455,04**	**537.300,32**	**626.505,95**

TIAGO ROSSO URBANO:05250908942

Assinado de forma digital por TIAGO ROSSO URBANO:05250908942
Dados: 2026.04.15 11:58:27 -03'00'

Tiago Rosso Urbano
CREA-SC: 126.160-6
Engenheiro Civil

Obra
CENTRO DE ESPECIALIDADES E SECRETARIA DA SAÚDE - ETAPA 02

Bancos
SINAPI - 02/2026 - Santa Catarina
SBC - 02/2026 - Santa Catarina
ORSE - 02/2026 - Sergipe
CPOS/CDHU - 01/2026 - São Paulo

B.D.I.
23,5%

Encargos Sociais
Não Desonerado: embutido nos preços unitário dos insumos de mão de obra, de acordo com as bases.

Curva ABC de Serviços

Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	Peso (%)	Peso Acumulado (%)
92394	SINAPI	EXECUÇÃO DE PAVIMENTO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO SEXTAVADO DE 25 X 25 CM, ESPESSURA 8 CM. AF_10/2022	Pavimento Intertravado	m²	2.231,54	90,62	202.222,15	39,23	39,23
COMP-1802	Próprio	ALAMBRADO ESTRUTURADO POR TUBOS DE ACO GALVANIZADO, (MONTANTES COM DIAMETRO 2", TRAVESSAS E ESCORAS COM DIÂMETRO 1 ¼), COM TELA DE ARAME GALVANIZADO, FIO 10 BWG E MALHA QUADRADA 5X5CM (EXCETO MURETA). REFERENCIA SINAPI (102363)	URBA - URBANIZAÇÃO	m²	87,77	659,84	57.914,15	11,23	50,46
94273	SINAPI	ASSENTAMENTO DE GUIA (MEIO-FIO) EM TRECHO RETO, CONFECCIONADA EM CONCRETO PRÉ-FABRICADO, DIMENSÕES 100X15X13X30 CM (COMPRIMENTO X BASE INFERIOR X BASE SUPERIOR X ALTURA). AF_01/2024	Guias e sarjetas	M	675,04	48,59	32.800,19	6,36	56,82
COT - 866	Próprio	BICA CORRIDA - EXCLUSO TRANSPORTE	Material	M³	436,21	73,06	31.869,50	6,18	63,00
94990	SINAPI	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_08/2022	Passeios de Concreto	m³	32,69	940,10	30.731,86	5,96	68,96
95878	SINAPI	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 10 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: TXKM). AF_07/2020	Transporte, Carga e Descarga de Materiais	TXKM	15.812,85	1,79	28.305,00	5,49	74,45
COMP-754	Próprio	PORTÃO DE CORRER COM UMA FOLHA DE 2,0X3,5M (H X L) COMPOSTO POR TUBOS DE AÇO GALVANIZADOS 2" COM FECHEENTO EM TELA DE ARAME ONDULADA (TELA OTIS), FIO *2,77* MM (12 BWG), MALHA 5 X 5 CM E ACABAMENTO EM PINTURA ELETROSTICA NA COR BRANCO, INCLUSO TRILHO, 4 ROLDANAS E FERROLHO COM FECHO CHATO E PORTA CADEADO, EM ACO GALVANIZADO / ZINCADO, DE SOBREPOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	115	UN	3,0	6.071,71	18.215,13	3,53	77,99
90776	SINAPI	ENCARREGADO GERAL COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	400,0	41,44	16.576,00	3,22	81,20
COMP-338	Próprio	VIGA DE BALIZAMENTO PARA GRADIL H = 0,4M, ESTACA BROCA Ø20 CM.	URBA - URBANIZAÇÃO	m	58,95	200,55	11.822,42	2,29	83,50
00007253	SINAPI	TERRA VEGETAL (GRANEL)	Material	m³	52,3	214,28	11.206,84	2,17	85,67
104658	SINAPI	PISO PODOTÁTIL DE ALERTA OU DIRECIONAL, DE CONCRETO, ASSENTADO SOBRE ARGAMASSA. AF_03/2024	Acessibilidade	m²	54,81	152,22	8.343,17	1,62	87,29
98522	SINAPI	ALAMBRADO EM MOURÕES DE CONCRETO, COM TELA DE ARAME GALVANIZADO (INCLUSIVE MURETA EM CONCRETO). AF_12/2025	Cercas, Protetores e Alambrados	M	36,84	212,43	7.825,92	1,52	88,81
90779	SINAPI	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA SENIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	40,0	158,69	6.347,60	1,23	90,04
103946	SINAPI	PLANTIO DE GRAMA ESMERALDA OU SÃO CARLOS OU CURITIBANA, EM PLACAS. AF_07/2024	Paisagismo - Plantio	m²	348,64	16,47	5.742,10	1,11	91,15
87777	SINAPI	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM. AF_08/2022	Massa Única Externa	m²	81,41	70,30	5.723,12	1,11	92,26
100324	SINAPI	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR (PEDRA BRITADA N.1 E PEDRA BRITADA N.2), APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE *10 CM*. AF_01/2024	Lastro	m³	24,56	208,00	5.108,48	0,99	93,25

97918	SINAPI	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 6 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: TXKM). AF_07/2020	Transporte, Carga e Descarga de Materiais	TXKM	2.233,15	2,17	4.845,93	0,94	94,19
103318	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS VAZADOS DE CONCRETO DE 14X19X39 CM (ESPESSURA 14 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	Alvenaria de Vedação	m²	40,68	118,90	4.836,85	0,94	95,13
COMP-925	Próprio	PORTÃO DE ABRIR COM UMA FOLHA DE 2,00X1,50M (H X L) COMPOSTO POR TUBOS DE AÇO GALVANIZADOS 2" COM FECHEENTO EM TELA DE ARAME ONDULADA (TELA OTIS), FIO *2,77* MM (12 BWG), MALHA 5 X 5 CM E ACABAMENTO EM PINTURA ELETROSTICA NA COR BRANCO, IINCLUSO FERROLHO COM FECHO CHATO E PORTA CADEADO, EM ACO GALVANIZADO / ZINCADO, DE SOBREPOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	115	UN	2,0	2.029,94	4.059,88	0,79	95,92
00010775	SINAPI	LOCACAO DE CONTAINER 2,30 X 6,00 M, ALT. 2,50 M, COM 1 SANITARIO, PARA ESCRITORIO, COMPLETO, SEM DIVISORIAS INTERNAS (NAO INCLUI MOBILIZACAO/DESMOBILIZACAO)	Equipamento	MES	4,0	928,75	3.715,00	0,72	96,64
87749	SINAPI	CONTRAPISO EM ARGAMASSA PRONTA, PREPARO MANUAL, APLICADO EM ÁREAS MOLHADAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 3CM. AF_07/2021	Contrapiso	m²	29,55	119,62	3.534,77	0,69	97,32
87263	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M². AF_02/2023_PE	Revestimentos Cerâmicos Internos	m²	29,55	106,60	3.150,03	0,61	97,94
94993	SINAPI	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, USINADO, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 6 CM, ARMADO. AF_08/2022	Passeios de Concreto	m²	32,01	82,24	2.632,50	0,51	98,45
105521	SINAPI	ESPALHAMENTO DE TERRA VEGETAL PARA O PLANTIO. AF_07/2024	Paisagismo - Plantio	m²	348,64	4,52	1.575,85	0,31	98,75
103689	SINAPI	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	Sinalização Vertical Viária	m²	3,0	470,71	1.412,13	0,27	99,03
88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	Pintura Interna	m²	81,24	14,04	1.140,60	0,22	99,25
97083	SINAPI	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS A PERCUSSÃO. AF_09/2021	Radier, Piso de Concreto e Laje sobre Solo	m²	245,59	4,19	1.029,02	0,20	99,45
172404	SBC	SINALIZACAO VERTICAL PLACA ""PREFERENCIAL"" 80x80cm	URBANIZACAO	UN	4,0	193,79	775,16	0,15	99,60
100574	SINAPI	ESPALHAMENTO DE MATERIAL COM TRATOR DE ESTEIRAS. AF_09/2024	Aterros, Bases, Sub bases e Imprimações	m³	436,21	1,55	676,12	0,13	99,73
104790	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE PISO DE CONCRETO SIMPLES, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	Demolições e Remoções	m³	4,73	124,02	586,61	0,11	99,84
87879	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	Chapisco	m²	81,41	5,64	459,15	0,09	99,93
88485	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	Pintura Interna	m²	81,24	4,38	355,83	0,07	100,00

Total sem BDI	**R$**	**515.539,03**
Total do BDI	**R$**	**110.966,92**
Total Geral	**R$**	**626.505,95**

TIAGO ROSSO URBANO:05250908942
Assinado de forma digital por TIAGO ROSSO URBANO:05250908942
Dados: 2026.04.15 11:58:36 -03'00'

Tiago Rosso Urbano
CREA-SC: 126.160-6
Engenheiro Civil

Composições Analíticas com Preço Unitário
CENTRO DE ESPECIALIDADES E SECRETARIA DA SAÚDE - ETAPA 02

Bancos
SINAPI - 02/2026 - Santa Catarina
SBC - 02/2026 - Santa Catarina
ORSE - 02/2026 - Sergipe
CPOS/CDHU - 01/2026 - São Paulo

B.D.I.
23,5%

Encargos Sociais
Não Desonerado: embutido nos preços unitário dos insumos de mão de obra, de acordo com as bases.

Composições Analíticas com Preço Unitário

Composições Principais

7.1.1	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	COMP-338	Próprio	VIGA DE BALIZAMENTO PARA GRADIL H = 0,4M, ESTACA BROCA Ø20 CM.	URBA - URBANIZAÇÃO	m	1,0000000	200,55	200,55
Composição Auxiliar	COMP-41	Próprio	CONCRETAGEM DE BLOCOS DE COROAMENTO E/OU VIGAS BALDRAME, FCK 25 MPA, COM USO DE JERICA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO.	FUES - FUNDAÇÕES E ESTRUTURAS	m³	0,0800000	848,59	67,88
Composição Auxiliar	030074	SBC	ACO CA-50 PARA VIGAS BALDRAME EM FUNDACOES	FUNDACOES DIRETAS	KG	2,5200000	13,70	34,52
Composição Auxiliar	101173	SINAPI	ESTACA BROCA DE CONCRETO, DIÂMETRO DE 20CM, ESCAVAÇÃO MANUAL COM TRADO CONCHA, COM ARMADURA DE ARRANQUE. AF_05/2020	Estacas Broca, Strauss e Escavada com Fluido Estabilizante	M	0,5000000	71,42	35,71
Composição Auxiliar	96536	SINAPI	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	Fundações Rasas (Blocos, Sapatas, Vigas Baldrame)	m²	0,8000000	78,05	62,44
				MO sem LS => 87,94	LS =>	0,00	MO com LS =>	87,94
				Valor do BDI => 47,12			Valor com BDI =>	247,67

7.1.7	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	COMP-1802	Próprio	ALAMBRADO ESTRUTURADO POR TUBOS DE ACO GALVANIZADO, (MONTANTES COM DIAMETRO 2", TRAVESSAS E ESCORAS COM DIÂMETRO 1 ¼), COM TELA DE ARAME GALVANIZADO, FIO 10 BWG E MALHA QUADRADA 5X5CM (EXCETO MURETA). REFERENCIA SINAPI (102363)	URBA - URBANIZAÇÃO	m²	1,0000000	659,84	659,84
Composição Auxiliar	88316	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,9774000	26,73	26,12
Composição Auxiliar	100722	SINAPI	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO (TIPO ZARCÃO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020	Pintura em Superfícies Metálicas	m²	1,0000000	30,61	30,61
Composição Auxiliar	94962	SINAPI	CONCRETO MAGRO PARA LASTRO, TRAÇO 1:4,5:4,5 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	Produção de Concreto	m³	0,0045000	494,92	2,22
Composição Auxiliar	100760	SINAPI	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_01/2020	Pintura em Superfícies Metálicas	m²	1,0000000	62,10	62,10
Composição Auxiliar	88315	SINAPI	SERRALHEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,9774000	35,93	35,11
Insumo	00007162	SINAPI	TELA DE ARAME GALVANIZADA QUADRANGULAR / LOSANGULAR, FIO 3,4 MM (10 BWG), MALHA 5 X 5 CM, H = 2 M	Material	m²	1,0203000	54,21	55,31

Insumo	00007698	SINAPI	TUBO ACO GALVANIZADO COM COSTURA, CLASSE MEDIA, DN 1.1/4", E = *3,25* MM, PESO *3,14* KG/M (NBR 5580)	Material	M	1,4444000	41,27	59,61
Insumo	00007701	SINAPI	TUBO ACO GALVANIZADO COM COSTURA, CLASSE MEDIA, DN 2.1/2", E = *3,65* MM, PESO *6,51* KG/M (NBR 5580)	Material	M	2,0000000	85,80	171,60
Insumo	00007696	SINAPI	TUBO ACO GALVANIZADO COM COSTURA, CLASSE MEDIA, DN 2", E = *3,65* MM, PESO *5,10* KG/M (NBR 5580)	Material	M	3,1111000	69,14	215,10
Insumo	00011002	SINAPI	ELETRODO REVESTIDO AWS - E6013, DIAMETRO IGUAL A 2,50 MM	Material	KG	0,0025000	28,09	0,07
Insumo	00043130	SINAPI	ARAME GALVANIZADO 12 BWG, D = 2,76 MM (0,048 KG/M) OU 14 BWG, D = 2,11 MM (0,026 KG/M)	Material	KG	0,0797000	25,00	1,99
				MO sem LS => 114,00	LS =>	0,00	MO com LS =>	114,00
				Valor do BDI => 155,06			Valor com BDI =>	814,90

8.1	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	COMP-925	Próprio	PORTÃO DE ABRIR COM UMA FOLHA DE 2,00X1,50M (H X L) COMPOSTO POR TUBOS DE AÇO GALVANIZADOS 2" COM FECHEENTO EM TELA DE ARAME ONDULADA (TELA OTIS), FIO *2,77* MM (12 BWG), MALHA 5 X 5 CM E ACABAMENTO EM PINTURA ELETROSTICA NA COR BRANCO, IINCLUSO FERROLHO COM FECHO CHATO E PORTA CADEADO, EM ACO GALVANIZADO / ZINCADO, DE SOBREPOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	115	UN	1,0000000	2.029,94	2.029,94
Composição Auxiliar	88243	SINAPI	AJUDANTE ESPECIALIZADO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	6,3250000	28,04	177,35
Composição Auxiliar	88315	SINAPI	SERRALHEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	3,1630000	35,93	113,64
Composição Auxiliar	88309	SINAPI	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	1,6500000	36,22	59,76
Composição Auxiliar	100739	SINAPI	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) PULVERIZADA SOBRE PERFIL METÁLICO EXECUTADO EM FÁBRICA (POR DEMÃO). AF_01/2020_PE	Pintura em Superfícies Metálicas	m²	6,0000000	12,29	73,74
Composição Auxiliar	88316	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	6,1880000	26,73	165,40
Composição Auxiliar	88317	SINAPI	SOLDADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	4,5380000	51,43	233,38
Composição Auxiliar	100719	SINAPI	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO (TIPO ZARCÃO) PULVERIZADA SOBRE PERFIL METÁLICO EXECUTADO EM FÁBRICA (POR DEMÃO). AF_01/2020_PE	Pintura em Superfícies Metálicas	m²	3,0000000	12,48	37,44
Insumo	00007164	SINAPI	TELA DE ARAME ONDULADA, FIO *2,77* MM (12 BWG), MALHA 5 X 5 CM, H = 2 M	Material	m²	2,2710000	39,12	88,84
Insumo	00007696	SINAPI	TUBO ACO GALVANIZADO COM COSTURA, CLASSE MEDIA, DN 2", E = *3,65* MM, PESO *5,10* KG/M (NBR 5580)	Material	M	7,0000000	69,14	483,98
Insumo	00000567	SINAPI	CANTONEIRA (ABAS IGUAIS) EM ACO CARBONO, 25,4 MM X 3,17 MM (L X E), 1,27KG/M	Material	M	14,3460000	12,69	182,05
Insumo	00003106	SINAPI	FERROLHO COM FECHO CHATO E PORTA CADEADO, EM ACO GALVANIZADO / ZINCADO, DE SOBREPOR, COM COMPRIMENTO DE 6", CHAPA COM ESPESSURA MINIMA DE 1,70 MM E LARGURA /MINIMA DE 5,00 CM (FECHO REFORCADO) (INCLUI PARAFUSOS)	Material	UN	1,0000000	18,64	18,64
Insumo	00007698	SINAPI	TUBO ACO GALVANIZADO COM COSTURA, CLASSE MEDIA, DN 1.1/4", E = *3,25* MM, PESO *3,14* KG/M (NBR 5580)	Material	M	8,4000000	41,27	346,67
Insumo	00011002	SINAPI	ELETRODO REVESTIDO AWS - E6013, DIAMETRO IGUAL A 2,50 MM	Material	KG	0,8110000	28,09	22,78
Insumo	00002433	SINAPI	DOBRADICA EM ACO/FERRO, 3" X 2 1/2", E= 1,2 A 1,8 MM, SEM ANEL, CROMADO OU ZINCADO, TAMPA CHATA, COM PARAFUSOS	Material	UN	2,0000000	13,14	26,28

				MO sem LS =>	650,65	LS => 0,00	MO com LS => 650,65
				Valor do BDI =>	477,03		Valor com BDI => 2.506,97

8.2	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	COMP-754	Próprio	PORTÃO DE CORRER COM UMA FOLHA DE 2,0X3,5M (H X L) COMPOSTO POR TUBOS DE AÇO GALVANIZADOS 2" COM FECHEENTO EM TELA DE ARAME ONDULADA (TELA OTIS), FIO *2,77* MM (12 BWG), MALHA 5 X 5 CM E ACABAMENTO EM PINTURA ELETROSTICA NA COR BRANCO, INCLUSO TRILHO, 4 ROLDANAS E FERROLHO COM FECHO CHATO E PORTA CADEADO, EM ACO GALVANIZADO / ZINCADO, DE SOBREPOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	115	UN	1,0000000	6.071,71	6.071,71
Composição Auxiliar	88315	SINAPI	SERRALHEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	8,0500000	35,93	289,23
Composição Auxiliar	88316	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	15,7500000	26,73	420,99
Composição Auxiliar	100719	SINAPI	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO (TIPO ZARCÃO) PULVERIZADA SOBRE PERFIL METÁLICO EXECUTADO EM FÁBRICA (POR DEMÃO). AF_01/2020_PE	Pintura em Superfícies Metálicas	m²	7,0000000	12,48	87,36
Composição Auxiliar	88309	SINAPI	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	4,2000000	36,22	152,12
Composição Auxiliar	88243	SINAPI	AJUDANTE ESPECIALIZADO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	16,1000000	28,04	451,44
Composição Auxiliar	COMP-756	Próprio	Trilho para fixação de portão de correr maciço	ASTU - ASSENTAMENTO DE TUBOS E PECAS	M	7,0000000	25,60	179,20
Composição Auxiliar	88317	SINAPI	SOLDADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	11,5500000	51,43	594,01
Composição Auxiliar	100739	SINAPI	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) PULVERIZADA SOBRE PERFIL METÁLICO EXECUTADO EM FÁBRICA (POR DEMÃO). AF_01/2020_PE	Pintura em Superfícies Metálicas	m²	14,0000000	12,29	172,06
Insumo	COT - 1730	Próprio	Roldana Roda De Nylon Para Portão De Correr	Material	UN	4,0000000	44,99	179,96
Insumo	00003106	SINAPI	FERROLHO COM FECHO CHATO E PORTA CADEADO, EM ACO GALVANIZADO / ZINCADO, DE SOBREPOR, COM COMPRIMENTO DE 6", CHAPA COM ESPESSURA MINIMA DE 1,70 MM E LARGURA /MINIMA DE 5,00 CM (FECHO REFORCADO) (INCLUI PARAFUSOS)	Material	UN	1,0000000	18,64	18,64
Insumo	00011002	SINAPI	ELETRODO REVESTIDO AWS - E6013, DIAMETRO IGUAL A 2,50 MM	Material	KG	2,0650000	28,09	58,01
Insumo	00040626	SINAPI	TUBO ACO GALVANIZADO COM COSTURA, CLASSE MEDIA, DN 1", E = 3,38 MM, PESO 2,50 KG/M (NBR 5580)	Material	M	20,6370000	32,73	675,45
Insumo	00000567	SINAPI	CANTONEIRA (ABAS IGUAIS) EM ACO CARBONO, 25,4 MM X 3,17 MM (L X E), 1,27KG/M	Material	M	33,3500000	12,69	423,21
Insumo	00007696	SINAPI	TUBO ACO GALVANIZADO COM COSTURA, CLASSE MEDIA, DN 2", E = *3,65* MM, PESO *5,10* KG/M (NBR 5580)	Material	M	10,9860000	69,14	759,57
Insumo	00007164	SINAPI	TELA DE ARAME ONDULADA, FIO *2,77* MM (12 BWG), MALHA 5 X 5 CM, H = 2 M	Material	m²	5,9850000	39,12	234,13
Insumo	00007698	SINAPI	TUBO ACO GALVANIZADO COM COSTURA, CLASSE MEDIA, DN 1.1/4", E = *3,25* MM, PESO *3,14* KG/M (NBR 5580)	Material	M	33,3500000	41,27	1.376,35
				MO sem LS =>	1.745,11	LS => 0,00	MO com LS =>	1.745,11
				Valor do BDI =>	1.426,85		Valor com BDI =>	7.498,56

Composições Auxiliares

	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total

Composição	COMP-41	Próprio	CONCRETAGEM DE BLOCOS DE COROAMENTO E/OU VIGAS BALDRAME, FCK 25 MPA, COM USO DE JERICA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO.	FUES - FUNDAÇÕES E ESTRUTURAS		m³	1,0000000	848,59	848,59
Composição Auxiliar	90586	SINAPI	VIBRADOR DE IMERSÃO, DIÂMETRO DE PONTEIRA 45MM, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 2 CV - CHP DIURNO. AF_06/2015	Custos Horários Produtivo e Improdutivo dos Equipamentos		CHP	0,3140000	1,37	0,43
Composição Auxiliar	94965	SINAPI	CONCRETO FCK = 25MPA, TRAÇO 1:2,3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	Produção de Concreto		m³	1,1500000	605,00	695,75
Composição Auxiliar	88309	SINAPI	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros		H	2,3860000	36,22	86,42
Composição Auxiliar	90587	SINAPI	VIBRADOR DE IMERSÃO, DIÂMETRO DE PONTEIRA 45MM, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 2 CV - CHI DIURNO. AF_06/2015	Custos Horários Produtivo e Improdutivo dos Equipamentos		CHI	0,9110000	0,56	0,51
Composição Auxiliar	88316	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros		H	2,4500000	26,73	65,48
				MO sem LS =>	242,38	LS =>	0,00	MO com LS =>	242,38
				Valor do BDI =>	199,41			Valor com BDI =>	1.048,00

	Código	Banco	Descrição	Tipo		Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	COMP-756	Próprio	Trilho para fixação de portão de correr maciço	ASTU - ASSENTAMENTO DE		M	1,0000000	25,60	25,60
Composição Auxiliar	88316	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros		H	0,2500000	26,73	6,68
Composição Auxiliar	88309	SINAPI	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros		H	0,2500000	36,22	9,05
Insumo	00011580	SINAPI	TRILHO QUADRADO FRISADO PARA RODIZIO (VERGALHAO MACICO), EM ALUMINIO, COM DIMENSOES DE *6 X 6* MM	Material		M	1,0000000	9,87	9,87
				MO sem LS =>	13,24	LS =>	0,00	MO com LS =>	13,24
				Valor do BDI =>	6,01			Valor com BDI =>	31,61

Total sem BDI	**R$**	**515.539,03**
Total do BDI	**R$**	**110.966,92**
Total Geral	**R$**	**626.505,95**

TIAGO ROSSO URBANO:05250908942

Assinado de forma digital por TIAGO ROSSO URBANO:05250908942
Dados: 2026.04.15 11:58:47 -03'00'

Tiago Rosso Urbano
CREA-SC: 126.160-6
Engenheiro Civil

Agente Promotor
Prefeitura Municipal de Capivari de Baixo

Empreendimento
Centro de Especialidades e Secretaria da Saúde - Etapa 02

Localização
Capivari de Baixo - SC

VERSÃO 1.14 (Abril/2014)

Composição do BDI para obras com mão-de-obra onerada

TIPO DE OBRA
Construção de Edifícios

COMPOSIÇÃO - BDI para Construção de Edifícios

ITEM	DESCRIÇÃO ANALÍTICA	SIGLAS	PERCENTUAL	SITUAÇÃO	PERCENTUAIS MÍNIMOS E MÁXIMOS POR ÍTEM	
1	ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	AC	4,00%	OK	3,00%	5,50%
2	SEGURO E GARANTIA	S + G	0,90%	OK	0,80%	1,00%
3	RISCO	R	1,09%	OK	0,97%	1,27%
4	DESPESAS FINANCEIRAS	DF	1,25%	OK	0,59%	1,39%
5	LUCRO	L	8,00%	OK	6,16%	8,96%
6	TAXA REPRESENTATIVA DE TRIBUTOS	I = PIS+COFINS+ISS+CPRB	6,15%	OK	5,65%	8,65%
6.1	PIS	PIS	0,65%	OK	0,65%	0,65%
6.2	COFINS	COFINS	3,00%	OK	3,00%	3,00%
6.3	CONTRIBUIÇÃO PREVIDENCIÁRIA SOBRE A RECEITA BRUTA	CPRB	0,00%	OK	0,00%	0,00%
6.4	ISS	ISS	2,50%	OK	1,00%	2,50%
		LIMITE CONFORME ACÓRDÃO TCU 2.622/2013			de 20,34% a 25,00%	

Alíquota ISS:	Base de cálculo:
5,00%	50,00%

☐ Mão-de-obra desonerada

Fórmula - Acórdão TCU 2.622/2013:

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

BDI	23,50%	OK!

Justificativas e Observações:

Para base de cálculo do ISS adotou-se alíquota de 5% conforme estabelecido na Lei Complementar nº 1860/2017 de 04/10/2017 que dispõe sobre as normas relativas ao ISSQN, e dá outras providências.

13/04/2026
Data

TIAGO ROSSO URBANO:05250908942
Assinado de forma digital por TIAGO ROSSO URBANO:05250908942
Dados: 2026.04.15 11:58:55 -03'00'

Responsável Técnico pela Composição do BDI

Nome: Tiago Rosso Urbano
Registro: CREA-SC: 126.160-6
Engenheiro Civil