

DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DE DEMANDA

Nº do Processo:

Órgão: Prefeitura de Capivari de Baixo

Setor requisitante (Unidade/Setor/Departamento): Secretaria de Gestão e Fazenda

Responsável pela Demanda: FELIPE GOULART CORRÊA

Matrícula:

E-mail: Licitação.pmc@capivaridebaixo.sc.gov.br

Telefone: (48) 36214400

1. Objeto:

Locação de imóvel localizado na Rua João Ernesto Ramos, nº 424, destinado à instalação do Arquivo Público Municipal.

2. Justificativa

A locação do imóvel situado na Rua João Ernesto Ramos, nº 424 é necessária para a instalação do Arquivo Público Municipal, garantindo a preservação, organização e acesso adequado aos documentos administrativos e históricos do município.

Atualmente, não há espaço público disponível com estrutura adequada para abrigar o acervo documental, que exige condições específicas de armazenamento, segurança e acessibilidade.

2.2 - Justificativa da Singularidade do Imóvel

O imóvel apresenta características que o tornam adequado e singular para a finalidade proposta. Sua localização centralizada permite maior acessibilidade das demais Secretarias e órgãos, facilita o acesso de servidores e cidadãos, otimizando o fluxo de trabalho e a consulta documental. Além disso, dispõe de espaço físico adequado, permitindo a guarda organizada dos arquivos, evitando danos e extravios.

As condições ambientais do imóvel são favoráveis à conservação dos documentos, assegurando ventilação, proteção contra umidade e controle de temperatura. Outro aspecto relevante é a segurança do local, que protege os arquivos contra acessos não autorizados e possíveis perdas ou extravios.

2.3 - Inexistência de Imóveis Públicos Vagos e Disponíveis

Atualmente, não há imóveis públicos vagos e disponíveis que atendam aos requisitos necessários para a instalação do espaço de guarda de arquivos. A ausência de opções viáveis no patrimônio público reforça a necessidade da utilização do imóvel em questão, considerando que a destinação de um espaço inadequado poderia comprometer a integridade e a preservação dos documentos públicos.

A busca por espaços similares no centro da cidade revelou a escassez de imóveis que possuam estrutura adequada para o correto armazenamento dos arquivos. Ainda, a dificuldade em encontrar locais com tamanho adequado, facilidade de acesso e condições favoráveis reforça a necessidade da locação deste imóvel específico.

3. Descrições e quantidades

Item	Descrição	Catser	Un.	Qtde.	Vlr. Unit.	Vlr. Total
1	Locação do imóvel situado à Rua João Ernesto Ramos, nº 425 para instalação do ARQUIVO PUBLICO	4316	mês	12	2.100,00	25.200,00

4. Grau de prioridade da compra: alto

5. Necessita de análise de riscos:

() SIM (x) Não

Justificativa:

6. Previsão no PCA

() SIM Descrição:

(x) Não, precisa incluir

7. Valor Total Média: R\$ 25.200,00

8. Prazo de entrega/ execução: 12 meses, prorrogáveis.

9. Recursos orçamentários:

10. Local e horário da entrega/execução:

11. Vinculado ou dependente da contratação de outro Documento de Formalização de Demanda: Não

12. Indicação do fiscal do contrato ou servidor que fará a liquidação da despesa: ALYNE MOTA BARBOSA PINT

Observações:

Capivari de Baixo,