



Av. Ernani Cotrin , 187, Centro
88745-000 - Capivari de Baixo - SC

@prefeituracapivaridebaixo

@prefeituradecapivaridebaixo

48 3621-4400



SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTÃO E FAZENDA
COORDENADORIA DE PLANEJAMENTO URBANO E DO MEIO AMBIENTE

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR - ETP

OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA EXECUÇÃO DE EMENDA IMPOSITIVA ESTADUAL Nº 0165/2022 – PORTARIA SEF/SC 508/2022 CUJO OBJETO É A PAVIMENTAÇÃO EM PEÇAS DE CONCRETO INTERTRAVADOS TIPO III (LAJOTAS) NA RUA MANOEL MARTINS MACHADO, NO BAIRRO SANTA LÚCIA, NO MUNICÍPIO DE CAPIVARI DE BAIXO/SC.

Capivari de Baixo (SC), 07 de maio de 2024.

ESTUDOS TÉCNICOS PRELIMINARES

O presente documento visa planejar a realização dos serviços DE PAVIMENTAÇÃO EM PEÇAS DE CONCRETO INTERTRAVADOS TIPO III (LAJOTAS) NA RUA MANOEL MARTINS MACHADO, NO BAIRRO SANTA LÚCIA, NO MUNICÍPIO DE CAPIVARI DE BAIXO/SC , CONFORME DEMANDA, INCLUINDO FORNECIMENTO DE MATERIAIS, MÃO DE OBRA E EQUIPAMENTOS, de forma a manter a segurança dos servidores, a reestruturação do patrimônio público do município e a resolução dos problemas recorrentes de vazamentos e infiltrações do prédio.

1. Dados do Processo:

Órgão Responsável pela Contratação:	Prefeitura Municipal de Capivari de Baixo, através da Secretaria de Infraestrutura, Mobilidade e Segurança Pública.
--	---

Objeto: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA EXECUÇÃO DE EMENDA IMPOSITIVA ESTADUAL Nº 0165/2022 – PORTARIA SEF/SC 508/2022 CUJO OBJETO É A PAVIMENTAÇÃO EM PEÇAS DE CONCRETO INTERTRAVADOS TIPO III (LAJOTAS) NA RUA MANOEL MARTINS MACHADO, NO BAIRRO SANTA LÚCIA, NO MUNICÍPIO DE CAPIVARI DE BAIXO/SC.

2. Requisitos da Aquisição:

2.1. Natureza dos Serviços:

O objeto a ser contratado nesse plano enquadra-se na categoria de Serviços de Engenharia, de que tratam a Resolução nº 1.116, de 26/04/2019 – CONFEA Art. 1º.

Duração do Contrato/Ata:

Objeto destina-se a formar contratação, para o período de execução de obra previsto de 60 dias (02 meses), conforme cronograma físico-financeiro.

2.2. Relevância dos requisitos estipulados:

Os serviços são de suma importância por promover segurança, conforto, trafegabilidade e qualidade de vida à população capivariense.

3. Estimativa das Quantidades:

As quantidades foram mensuradas considerando-se os dados das pranchas técnicas, conforme memoriais de cálculos em anexo ao processo. O levantamento foi criteriosamente detalhado em planilha, revisado, de forma a não haver inconformidades entre quantidades levantadas e quantidades reais a serem executadas.

4. Estimativas de Preços ou Preços Referenciais:

O ETP que subsidia esse Termo de Referência considerou Preços referenciais do Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil-SINAPI, do Sistema de Custos Referenciais de Obras (SICRO), além de Composição Própria feita pelo Engenheiro Civil responsável pela elaboração dos projetos e das planilhas.

A base de orçamento utilizada foi a SINAPI/SC 01/2024, SICRO/SC 10/2023, Composição Própria 01/2024.

5. Modalidade SRP ou comum?

Definido pela Comissão Permanente de Licitação (CPL) do Município de Capivari de Baixo - SC.

6. Motivação/Objeto:

A urgência de pavimentar a Rua Manoel Martins Machado, localizada no Bairro Santa Lúcia, em Capivari de Baixo, é fundamental para aprimorar a infraestrutura urbana. No momento, a rua apresenta apenas um leito de terra, o que gera desconforto para os moradores e dificulta o acesso, especialmente em condições climáticas adversas.

É essencial estender o benefício da pavimentação, que já está presente em algumas vias do Loteamento Cambota, para a Rua Manoel Martins Machado. Cerca de 24 residências serão diretamente beneficiadas com essa melhoria, proporcionando-lhes um ambiente mais seguro e acessível.

A opção por utilizar peças de concreto intertravadas tipo III para a pavimentação não apenas proporcionará uma uniformidade estética e estrutural às vias já pavimentadas no loteamento, mas também garantirá durabilidade, resistência e facilidade de manutenção ao longo do tempo.



7. Justificativas para o Parcelamento ou não da Solução:

Após realizadas vistorias no local a ser contemplado com pavimentação pelo corpo técnico responsável pela elaboração do projeto, realizou-se todo levantamento necessário, medições, e quantificado as quantidades considerando-se os dados das Pranchas Técnicas, conforme memórias de cálculo em anexo.

O estudo técnico foi desenvolvido para realizar a contratação seguindo todos os critérios exigidos por lei, para que haja seleção de empresa da área da construção civil, especializada em obra equivalente ao objeto deste pedido, e que tenha capacidade e competência capaz de atender as necessidades da instituição com eficiência, e economicidade, fazendo uma obra de qualidade para evitar danos ao erário e a população que utilizará a via.

O estudo técnico preliminar demonstra que o objeto está enquadrado como obra, e deverá ser licitada por preço global, incluindo várias etapas, devendo ser avaliado os preços unitários das planilhas orçamentária, os quais não poderão ter itens com valor zero ou inexequíveis.

8. Resultados Esperados:

A pavimentação em peças de concreto intertravadas tipo III na Rua Manoel Martins Machado, no Bairro Santa Lúcia, em Capivari de Baixo, trará uma série de resultados esperados para a comunidade local. Primeiramente, espera-se que a melhoria da infraestrutura urbana proporcione maior conforto e segurança aos moradores, permitindo um tráfego mais fluido de veículos e pedestres, especialmente em períodos chuvosos ou de alta umidade, quando o chão batido se torna instável.

Além disso, a pavimentação beneficiará diretamente as cerca de 24 residências que compõem o trecho contemplado, elevando a qualidade de vida de seus moradores e valorizando os imóveis da região. Com ruas mais bem pavimentadas, é esperado também que haja uma redução nos custos de manutenção de veículos, já que não haverá mais a necessidade de lidar com os danos frequentes causados por estradas não pavimentadas.

A padronização estética e estrutural proporcionada pelas lajotas de concreto intertravadas tipo III contribuirá para uma melhor organização visual do bairro, conferindo-lhe uma identidade mais coesa e agradável. Além disso, a

valorização dos imóveis tende a atrair investimentos para a região, impulsionando o desenvolvimento econômico local. Outro resultado esperado é a melhoria da segurança viária, com a redução dos riscos de acidentes e a criação de um ambiente mais seguro para motoristas, ciclistas e pedestres.

9. Possíveis Impactos Ambientais:

No caso presente, dos levantamentos realizados e documentos apresentados pelas equipes técnicas em relação ao local de realização do empreendimento, não há impacto ambiental significativo, atentando-se para a emissão de Declarações de Atividades Não Constantes no exercício da execução do objeto.

Por outro lado, a presente contratação visa gerar impactos ambientais positivos, uma vez que haverá previsão da responsabilidade ambiental da futura contratada, que todo o material e equipamento a ser fornecido deverá considerar a composição, características ou componentes sustentáveis, atendendo, dessa forma, o disposto na Instrução Normativa SLTI/MP n. 01/2010, Capítulo III, artigo 5º, I, II, III e § 1º, exceto aqueles em que não se aplica a referida norma.

E havendo a geração de resíduos sólidos, a Contratada ficará responsável pela destinação correta dos mesmos, conforme legislação ambiental.

Capivari de Baixo (SC), 07 de maio de 2024.

Henrique de Souza Guimarães

Coordenador de Planejamento
Urbano e do Meio Ambiente

Lisiane Rodrigues dos Santos

Gerente de Planejamento Urbano

MAPA DE RISCOS

1. Dados do Processo:

Objeto:

CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA EXECUÇÃO DE EMENDA IMPOSITIVA ESTADUAL Nº 0165/2022 – PORTARIA SEF/SC 508/2022 CUJO OBJETO É A PAVIMENTAÇÃO EM PEÇAS DE CONCRETO INTERTRAVADOS TIPO III (LAJOTAS) NA RUA MANOEL MARTINS MACHADO, NO BAIRRO SANTA LÚCIA, NO MUNICÍPIO DE CAPIVARI DE BAIXO/SC.

2. Fase de Análise::

PLANEJAMENTO DA CONTRATAÇÃO

3. Riscos referente a fase de análise escolhida:

Risco 01:	Planejamento deficiente		
Probabilidade:	Baixa X	Média	Alta
Impacto:	Baixo	Médio	Alto X
Dano(s): O prejuízo quanto ao cumprimento das etapas contidas no Objeto proposto.			
Ação(ões) Preventiva(s): Realizar planejamento eficiente e quantificar adequadamente o objeto conforme as necessidades do município.			Responsável: Setor de Engenharia
Ação(ões) de Contingência(s): Revisão de quantitativos			Responsável: Setor de Engenharia



Risco 02:	Elaboração do Termo de Referência (Memorial Descritivo) Inadequado		
Probabilidade:	Baixa X	Média	Alta
Impacto:	Baixo	Médio	Alto X
Dano(s): Utilização, por parte da CONTRATADA, de mão de obra desqualificada, com grandes possibilidades de realização das etapas previstas em desconformidade com o Objeto proposto.			
Ação(ões) Preventiva(s): Elaborar adequadamente o termo de referência (memorial descritivo) conforme as características do objeto contratado e solicitar a revisão deste, pelo setor competente.			Responsável: Setor de Engenharia
Ação(ões) de Contingência(s): Revisar o memorial descritivo e referências.			Responsável: Setor de Engenharia

Risco 03:	Indisponibilidade Financeira		
Probabilidade:	Baixa	Média X	Alta
Impacto:	Baixo	Médio	Alto X
Dano(s): A não contratação do objeto licitado.			
Ação(ões) Preventiva(s): Planejamento financeiro para Contratações.			Responsável: Secretaria de Gestão e Fazenda
Ação(ões) de Contingência(s): Reprogramação de Planejamento financeiro.			Responsável: Secretaria de Gestão e Fazenda



Risco 04:	Contratação de Empresa que não tenha capacidade de executar o Contrato		
Probabilidade:	Baixa	Média X	Alta
Impacto:	Baixo	Médio	Alto X
Dano(s): Atraso na execução do Objeto, possibilidade de realização de serviços de baixa qualidade, sem as devidas técnicas construtivas.			
Ação(ões) Preventiva(s): Avaliação da capacidade técnica Profissional e Operacional da empresa.			Responsável: Setor de Engenharia
Ação(ões) de Contingência(s): Rescisão contratual e reinício do processo licitatório.			Responsável: Setor de Licitações e Jurídico

4. Riscos referente a fase de análise escolhida (Gestão/Execução do Objeto):

Risco 01:	Atraso na contratação		
Probabilidade:	Baixa	Média X	Alta
Impacto:	Baixo	Médio X	Alto
Dano(s): Atraso na realização dos serviços propostos.			
Ação(ões) Preventiva(s): Fiscalizar o contrato prazo de execução dos serviços propostos.			Responsável: Setor de Engenharia
Ação(ões) de Contingência(s): Aplicar penalidades previstas em Contrato, para que a CONTRATADA venha a cumprir todas as demandas da Secretaria.			Responsável: Setor de Licitações e Jurídico



Risco 02:	Aquisição com preço acima da média do mercado		
Probabilidade:	Baixa X	Média X	Alta
Impacto:	Baixo	Médio X	Alto
Dano(s): Deficiência na prestação dos serviços propostos.			
Ação(ões) Preventiva(s): Avaliação da composição dos preços unitários propostos, incluindo composição de BDI e encargos sociais incidentes sobre mão de obra.		Responsável: Setor de Engenharia	
Ação(ões) de Contingência(s): Utilizar sempre os preços dos bancos de dados do Governo (SINAPI/SICRO), avaliar todas as cotações, caso existam, e fazer devidos comparativos, para que os preços unitários reflitam a realidade, de forma a resguardar a administração pública de contratações que causem prejuízo ao erário.		Responsável: Setor de Engenharia	

Risco 03:	Falta de empenho vigente para liquidação e pagamento à Contratada		
Probabilidade:	Baixa X	Média X	Alta
Impacto:	Baixo	Médio X	Alto
Dano(s): Contratada se recusar a prestar os serviços propostos, implicando em atrasos na realização da obra.			
Ação(ões) Preventiva(s): Planejamento Financeiro.		Responsável: Secretaria de Gestão e Fazenda	
Ação(ões) de Contingência(s): Reservar os recursos com antecedência.		Responsável: Secretaria de Gestão e Fazenda	



Risco 04:	Execução do objeto da aquisição em desacordo com o acordo		
Probabilidade:	Baixa	Média X	Alta
Impacto:	Baixo	Médio	Alto X
Dano(s): Prejuízo ao erário.			
Ação(ões) Preventiva(s): Elaboração do projeto básico e especificações técnicas adequadas; Fiscalização de Contrato; Fiscalização dos serviços executados.		Responsável: Setor de Engenharia	
Ação(ões) de Contingência(s): Sanções e penalidades previstas no Contrato.		Responsável: Setor de Licitações e Jurídico	

5. Responsáveis pela elaboração do Mapa de Riscos:

Certificamos que a SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA, MOBILIDADE E SEGURANÇA PÚBLICA por intermédio da Coordenadoria de Planejamento Urbano e do Meio Ambiente da Prefeitura Municipal de Capivari de Baixo, é responsável pela elaboração do presente documento que materializa o Gerenciamento de Riscos da presente contratação

Capivari de Baixo (SC), 07 de maio de 2024.

Henrique de Souza Guimarães
Coordenador de Planejamento
Urbano e do Meio Ambiente

Lisiane Rodrigues dos Santos
Gerente de Planejamento Urbano