

PEDIDO DE LICITAÇÃO

Nº 10/2024

DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DE DEMANDA

Órgão: Prefeitura Municipal de Capivari de Baixo.

Setor requisitante (Unidade/Setor/Departamento): Secretaria de Gestão e Fazenda.

Responsável pela Demanda: Mário Latrônico Junior.

Cargo: Secretário Municipal.

1. Objeto: (Descrição sucinta do objeto)

Contratação de empresa para execução de reforma externa, contemplando cobertura, revestimentos e serviços complementares, do prédio administrativo da Prefeitura Municipal de Capivari de Baixo, localizado na Avenida Ernani Cotrin, 187 - Centro, no Município de Capivari de Baixo/SC.

2. Justificativa da necessidade da contratação:

A necessidade de intervenção na estrutura de cobertura e na pintura externa do Paço Municipal é crucial devido aos problemas recorrentes de vazamentos e infiltrações que o prédio tem apresentado. Essas questões não apenas comprometem a integridade física do edifício, mas também causam danos significativos nas estruturas internas, nos equipamentos e nos documentos armazenados no local.

A reforma proposta garantirá não apenas a integridade do prédio, mas também a segurança dos servidores que nele trabalham. Ao corrigir os vazamentos e as infiltrações, evitaremos danos futuros às estruturas e aos bens públicos, assegurando um ambiente de trabalho adequado e protegido para os funcionários municipais.

Além disso, a pintura da fachada é essencial não apenas por motivos estéticos, mas também para a preservação do patrimônio público. Uma fachada bem conservada não só torna o prédio mais atraente visualmente, mas também contribui para a valorização do patrimônio municipal. Isso reflete diretamente na imagem da administração perante a comunidade, transmitindo uma mensagem de cuidado, zelo e organização.

Portanto, a contratação de uma empresa especializada para realizar essas intervenções é fundamental para garantir a preservação, a funcionalidade e a segurança do Paço Municipal. Através dessa medida, estaremos protegendo o patrimônio público, valorizando a imagem da administração perante a comunidade e proporcionando um ambiente de trabalho mais adequado e seguro para os servidores municipais.

3. Descrições e quantidades



Obra
REFORMA EXTERNA PREDIO ADMIN. PREFEITURA DE CAPIVARI DE
BAIXO

Bancos
SINAPI - 12/2023 - Santa
Catarina

B.D.I.
25,0%

Encargos Sociais
Não Desonerado: embutido nos
preços unitário dos insumos de
mão de obra, de acordo com as
bases.

Orçamento Sintético

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
1			SERVIÇOS PRELIMINARES					21.798,53	8,19 %
1.1	74209/001	SINAPI	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO	m²	2,50	424,44	530,55	1.326,38	0,50%
1.2	97647	SINAPI	REMOÇÃO DE TELHAS, DE FIBROCIMENTO, METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	m²	607,78	3,52	4,40	2.674,23	1,01%
1.3	97650	SINAPI	REMOÇÃO DE TRAMA DE MADEIRA PARA COBERTURA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	m²	100,00	8,28	10,35	1.035,00	0,39%
1.4	99814	SINAPI	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_04/2019	m²	1.619,16	2,03	2,54	4.108,62	1,54%
1.5	97661	SINAPI	REMOÇÃO DE CABOS ELÉTRICOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M	300,00	0,81	1,01	303,75	0,11%
1.6	100981	SINAPI	CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE 6 M³ - CARGA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAÇAMBA DE 0,80 M³ / 111 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3). AF_07/2020	m³	70,00	9,57	11,96	837,38	0,31%
1.7	90447	SINAPI	RASGO EM ALVENARIA PARA ELETRODUTOS COM DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_05/2015	M	100,00	10,22	12,78	1.277,50	0,48%
1.8	97626	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE PILARES E VIGAS EM CONCRETO ARMADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023(escada externa)	m³	2,28	609,81	762,26	1.737,96	0,65%
1.9	97631	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	m²	551,80	12,32	15,40	8.497,72	3,19%
2			COBERTURAS E PROTEÇÕES					100.657,14	37,84 %
2.1	92543	SINAPI	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	m²	100,00	49,65	62,06	6.206,25	2,33%
2.2	94213	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA DE AÇO/ALUMÍNIO E = 0,5 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	m²	690,42	67,52	84,40	58.271,45	21,91%
2.3	104815	SINAPI	COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA PARA EXECUÇÃO DE COBERTURA EM CASAS COM ESTRUTURA DE PONTALETES DE MADEIRA, UMA ÁGUA, TELHA DE FIBROCIMENTO E COM PLATIBANDA. AF_11/2023	m²	16,00	205,14	256,43	4.102,80	1,54%
2.4	100327	SINAPI	RUFO EXTERNO/INTERNO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 26, CORTE DE 33 CM, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M	27,60	58,08	72,60	2.003,76	0,75%
2.5	101746	SINAPI	ASSOALHO DE MADEIRA. AF_09/2020	m²	8,00	244,47	305,59	2.444,70	0,92%
2.6	98554	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MEMBRANA À BASE DE RESINA ACRÍLICA, 3 DEMÃOS. AF_06/2018	m²	206,12	48,91	61,14	12.601,66	4,74%
2.7	98561	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE PAREDES COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, COM ADITIVO IMPERMEABILIZANTE, E = 2CM. AF_06/2018	m²	153,51	54,05	67,56	10.371,52	3,90%
2.8	89865	SINAPI	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM DRENO DE AR-CONDICIONADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2014	M	200,00	18,62	23,28	4.655,00	1,75%

3		REVESTIMENTOS					114.407,79	43,01 %
3.1	87905 SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_06/2014	m²	488,17	8,83	11,04	5.388,18	2,03%
3.2	87777 SINAPI	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM. AF_06/2014	m²	488,17	61,64	77,05	37.613,50	14,14%
3.3	88413 SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM SUPERFÍCIES EXTERNAS DE SACADA DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS. AF_06/2014	m²	488,17	4,71	5,89	2.874,10	1,08%
3.4	95626 SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDE EXTERNAS DE CASAS, DUAS DEMÃOS. AF_11/2016	m²	1.619,17	18,96	23,70	38.374,33	14,43%
3.5	102193 SINAPI	LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA. AF_01/2021	m²	389,44	2,39	2,99	1.163,45	0,44%
3.6	102218 SINAPI	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO FOSCO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	m²	389,44	17,62	22,03	8.577,42	3,22%
3.7	102201 SINAPI	APLICAÇÃO MASSA ACRÍLICA PARA MADEIRA, PARA PINTURA COM TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA). AF_01/2021	m²	150,00	22,68	28,35	4.252,50	1,60%
3.8	100717 SINAPI	LIXAMENTO MANUAL EM SUPERFÍCIES METÁLICAS EM OBRA. AF_01/2020	m²	54,80	11,12	13,90	761,72	0,29%
3.9	102194 SINAPI	LIXAMENTO DE MASSA PARA MADEIRA. AF_01/2021	m²	150,00	9,24	11,55	1.732,50	0,65%
3.10	100722 SINAPI	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO (TIPO ZARCÃO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020	m²	54,80	26,71	33,39	1.829,64	0,69%
3.11	100742 SINAPI	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020	m²	109,60	27,24	34,05	3.731,88	1,40%
3.12	89993 SINAPI	GRAUTEAMENTO VERTICAL EM ALVENARIA ESTRUTURAL. AF_09/2021	m³	1,00	1.123,64	1.404,55	1.404,55	0,53%
3.13	102623 SINAPI	CAIXA D'ÁGUA EM POLIETILENO, 1000 LITROS (INCLUSOS TUBOS, CONEXÕES E TORNEIRA DE BÓIA) - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021	UN	2,00	830,29	1.037,86	2.075,73	0,78%
3.14	103324 SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 14X19X39 CM (ESPESSURA 14 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	m²	3,20	93,79	117,24	375,16	0,14%
3.15	94229 SINAPI	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 100 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	20,00	165,86	207,33	4.146,50	1,56%
3.16	102491 SINAPI	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO FUNDO PREPARADOR. AF_05/2021	m²	4,00	21,33	26,66	106,65	0,04%
4		SERVIÇOS COMPLEMENTARES					29.147,42	10,96 %
4.1	99857 SINAPI	CORRIMÃO SIMPLES, DIÂMETRO EXTERNO = 1 1/2" EM ALUMÍNIO. AF_04/2019_PS	m	8,09	99,33	124,16	1.004,47	0,38%
4.2	94990 SINAPI	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_08/2022	m²	5,09	840,29	1.050,36	5.346,35	2,01%
4.3	104489 SINAPI	COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA PARA EXECUÇÃO DE ESCADA EM CONCRETO ARMADO, MOLDADA IN LOCO, FCK = 25 MPA. AF_11/2022	M³	2,40	4.254,16	5.317,70	12.762,48	4,80%
4.4	99839 SINAPI	GUARDA-CORPO DE AÇO GALVANIZADO DE 1,10M DE ALTURA, MONTANTES TUBULARES DE 1.1/2 ESPAÇADOS DE 1,20M, TRAVESSA SUPERIOR DE 2", GRADIL FORMADO POR BARRAS CHATAS EM FERRO DE	M	15,99	502,02	627,53	10.034,12	3,77%

Total Geral com BDI	266.010,89	100%
----------------------------	-------------------	-------------

MARILENE
MANOEL
ALEXANDRE:789
19134987

Assinado de forma digital
por MARILENE MANOEL
ALEXANDRE:78919134987
Dados: 2024.03.15
08:41:29 -03'00'

Eng.ª Marilene Manoel Alexandre
Setor de Engenharia

Obs: A tabela SINAPI utilizada como referência foi a vigente do período de 12/2023 (N DES.) – Florianópolis.

4. Grau de prioridadesicro da compra: (baixo, médio ou alto)

Alto.

5. Estimativa de valor: (de acordo com a planilha orçamentária)

R\$ 266.010,89.

6. Prazo de entrega/ execução:



Obra
REFORMA EXTERNA PREDIO ADMINISTRATIVO
PREFEITURA DE CAPIVARI DE BAIXO

Bancos
SINAPI - 12/2023 - Santa
Catarina

B.D.I.
25,0%

Cronograma Físico e Financeiro

Item	Descrição	Total Por Etapa	30 DIAS	60 DIAS	90 DIAS
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	100,00% 21.798,53	42,16% 9.192,19	57,83% 12.606,34	
2	COBERTURAS E PROTEÇÕES	100,00% 100.657,14	85,07% 85.630,62	14,93% 15.026,52	
3	REVESTIMENTOS	100,00% 114.407,79		44,67% 51.110,26	55,33% 63.297,53
4	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	100,00% 29.147,42			100,00% 29.147,42
Porcentagem			35,64%	29,60%	34,75%
Custo			94.822,81	78.743,12	92.444,95
Porcentagem Acumulado			35,64%	65,24%	100,00%
Custo Acumulado			94.822,81	173.565,93	266.010,89

MARILENE MANOEL
ALEXANDRE:78919
134987

Assinado de forma digital
por MARILENE MANOEL
ALEXANDRE:78919134987
Dados: 2024.03.15 08:39:57
-03'00'

ENGª MARILENE MANOEL ALEXANDRE
Setor de Engenharia

Cronograma físico-financeiro estabelece 90 dias de conclusão (03 meses).

7. Local:

Avenida Ernani Cotrin, 187 – Centro (Paço Municipal).

8. Vinculado ou dependente da contratação de outro Documento de Formalização de Demanda: (sim ou não):

Não.

9. Dotação orçamentária:

11.001 SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTÃO E DA FAZENDA
4.123 Administração/Administração Financeira

1.001 INVESTIMENTOS EM AÇÕES DE MELHORIA DA ESTRUTURA FÍSICA...

24 – 4.4.90.00.00.00.00.00 – Aplicações Diretas 1.500.0000.5000 – Recursos Ordinários R\$ 250.000,00

2.009 MANUTENÇÃO DA SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTÃO...

35 – 4.4.90.00.00.00.00.00 – Aplicações Diretas 1.500.0000.5000 – Recursos Ordinários R\$ 16.010,89

10. Indicação do fiscal do contrato ou servidor que fará a liquidação da despesa:

A fiscalização desta obra será realizada pela Engenheira Civil Marilene Manoel Alexandre,
CREA/SC 054883-0.

Capivari de Baixo/SC, 25 de março de 2024.

Mário Latrônico Junior
Secretário Municipal de Gestão e Fazenda

OBSERVAÇÕES: Não há.