



Av. Ernani Cotrin , 187, Centro
88745-000 - Capivari de Baixo - SC

@prefeituracapivaridebaixo

@prefeituradecapivaridebaixo

48 3621-4400



SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTÃO E FAZENDA
COORDENADORIA DE PLANEJAMENTO URBANO E DO MEIO AMBIENTE

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR - ETP

OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA EXECUÇÃO DE INTERVENÇÕES COM REVESTIMENTO PRIMÁRIO DO PÁTIO, CERCAMENTO E ILUMINAÇÃO DE ÁREA QUE COMPREENDE O PARQUE DOS SENTIDOS – ETAPA 1, NO BAIRRO TRÊS DE MAIO, NO MUNICÍPIO DE CAPIVARI DE BAIXO, OBJETO DE EMENDA PARLAMENTAR ESTADUAL Nº 0218/2022 – PORTARIA SEF 508/22.

Capivari de Baixo (SC), 22 de fevereiro de 2024.

ESTUDOS TÉCNICOS PRELIMINARES

O presente documento visa planejar a realização dos serviços DE EXECUÇÃO DE PAVIMENTO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO SEXTAVADO NO PÁTIO, CERCAMENTO E ILUMINAÇÃO DO PARQUE DOS SENTIDOS – ETAPA 1, NO BAIRRO TRÊS DE MAIO, CONFORME DEMANDA DA PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPIVARI DE BAIXO/SC, INCLUINDO FORNECIMENTO DE MATERIAIS, MÃO DE OBRA E EQUIPAMENTOS, de forma a assegurar a proteção do local, acessibilidade aos usuários e ao Grupo de Escoteiros, e o investimento significativo na qualidade de vida da comunidade e no desenvolvimento sustentável da região.

Obs: Cabe destacar que o local de intervenção possui a grande possibilidade de estar em Área de Preservação Permanente (APP), destacando a necessidade de obter uma declaração ou licença junto ao IMA (Instituto do Meio Ambiente) para validar as ações no local e viabilizar a assinatura da ordem de serviço antes do início da execução do objeto.

1. Dados do Processo:

Órgão Responsável pela Contratação:	Prefeitura Municipal de Capivari de Baixo, através da Secretaria de Infraestrutura, Mobilidade e Segurança Pública.
--	---

Objeto: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA EXECUÇÃO DE INTERVENÇÕES COM REVESTIMENTO PRIMÁRIO DO PÁTIO, CERCAMENTO E ILUMINAÇÃO DE ÁREA QUE COMPREENDE O PARQUE DOS SENTIDOS – ETAPA 1, NO BAIRRO TRÊS DE MAIO, NO MUNICÍPIO DE CAPIVARI DE BAIXO, OBJETO DE EMENDA PARLAMENTAR ESTADUAL Nº 0218/2022 – PORTARIA SEF 508/22.

2. Requisitos da Aquisição:

2.1. Natureza dos Serviços:

O objeto a ser contratado nesse plano enquadra-se na categoria de Serviços de Engenharia, de que tratam a Resolução nº 1.116, de 26/04/2019 – CONFEA Art. 1º.

Duração do Contrato/Ata:

Objeto destina-se a formar contratação, para o período de execução de obra previsto de 90 dias (03 meses), conforme cronograma físico-financeiro.

2.2. Relevância dos requisitos estipulados:

Os serviços são de suma importância por promover segurança, conforto, acessibilidade e qualidade de vida à população capivariense.

3. Estimativa das Quantidades:

As quantidades foram mensuradas considerando-se os dados das pranchas técnicas, conforme memoriais de cálculos em anexo ao processo. O levantamento foi criteriosamente detalhado em planilha, revisado, de forma a não haver inconformidades entre quantidades levantadas e quantidades reais a serem executadas.

4. Estimativas de Preços ou Preços Referenciais:

O ETP que subsidia esse Termo de Referência considerou Preços referenciais do Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil-SINAPI, do Sistema de Custos Referenciais de Obras (SICRO), além de Composição Própria feita pelo Engenheiro Civil responsável pela elaboração dos projetos e das planilhas, cuja ART se encontra em anexo ao processo. A tabela SINAPI utilizada como referência foi a vigente do período de 10/2023 (N DES.) – Florianópolis.

5. Modalidade SRP ou comum?

Definido pela Comissão Permanente de Licitação (CPL) do Município de Capivari de Baixo - SC.



6. Motivação/Objeto:

A execução do revestimento primário do pátio, cercamento e iluminação do Parque dos Sentidos – Etapa 1, no Bairro Três de Maio, em Capivari de Baixo, constitui uma necessidade premente para preservar e aprimorar esse espaço comunitário.

O principal objetivo dessa empreitada é garantir a segurança e a integridade do local, evitando invasões e descartes indevidos de resíduos que possam comprometer o ambiente. A instalação de iluminação com postes de concreto é essencial para tornar o parque acessível durante a noite, ampliando suas possibilidades de uso para atividades recreativas e promovendo o bem-estar da comunidade, especialmente dos escoteiros que poderão incorporar o espaço em suas atividades.

O fracionamento do projeto em etapas é uma estratégia inteligente para otimizar os recursos disponíveis, permitindo uma gestão mais eficiente do processo de execução. Além disso, esse parcelamento simplifica a realização das intervenções necessárias, garantindo um desenvolvimento ordenado e sustentável do projeto como um todo.

É importante ressaltar que o local de intervenção possivelmente está inserido em uma Área de Preservação Permanente (APP), o que ressalta a necessidade de obtenção de uma declaração ou licença junto ao Instituto do Meio Ambiente (IMA). Essa medida é essencial para validar as intervenções planejadas, assegurando a conformidade ambiental e permitindo a assinatura da ordem de serviço para o início efetivo do projeto.

7. Justificativas para o Parcelamento ou não da Solução:

Foi realizado vistoria nos locais onde serão executadas as obras pelo corpo técnico do Engenheiro Civil Renato, a qual fez todo levantamento necessário, medições, as quantidades foram mensuradas considerando-se os dados das Pranchas Técnicas, conforme memórias de cálculo em anexo. O estudo técnico foi desenvolvido para que possamos fazer uma contratação seguindo todos os critérios exigidos por lei, para que haja seleção de empresa da área da construção civil, especializada em obra equivalente ao objeto deste pedido, e que tenha capacidade e competência capaz de atender as necessidades da instituição com eficiência, e economicidade, fazendo uma obra de qualidade para evitar danos ao erário e a população que utilizará a via.

O estudo técnico preliminar demonstra que o objeto está enquadrado como obra, e deverá ser licitada por preço global, incluindo várias etapas, devendo ser avaliado os preços unitários das planilhas orçamentária, os quais não poderão ter itens com valor zero ou inexequíveis.

8. Resultados Esperados:

A contratação demandada na presente Licitação implicará na resolução dos problemas e carências relacionadas à segurança, conforto, acessibilidade e usabilidade aos usuários, no intuito de garantir regularidade das dependências contempladas do município de Capivari de Baixo/SC.

Capivari de Baixo (SC), 22 de fevereiro de 2024.

Henrique de Souza Guimarães
Coordenador de Planejamento
Urbano e do Meio Ambiente

Lisiane Rodrigues dos Santos
Gerente de Planejamento Urbano

MAPA DE RISCOS

1. Dados do Processo:

Objeto:

CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA EXECUÇÃO DE INTERVENÇÕES COM REVESTIMENTO PRIMÁRIO DO PÁTIO, CERCAMENTO E ILUMINAÇÃO DE ÁREA QUE COMPREENDE O PARQUE DOS SENTIDOS – ETAPA 1, NO BAIRRO TRÊS DE MAIO, NO MUNICÍPIO DE CAPIVARI DE BAIXO, OBJETO DE EMENDA PARLAMENTAR ESTADUAL Nº 0218/2022 – PORTARIA SEF 508/22.

2. Fase de Análise::

PLANEJAMENTO DA CONTRATAÇÃO

3. Riscos referente a fase de análise escolhida:

Risco 01:	Planejamento deficiente		
Probabilidade:	Baixa X	Média	Alta
Impacto:	Baixo	Médio	Alto X
Dano(s): O prejuízo quanto ao cumprimento das etapas contidas no Objeto proposto.			
Ação(ões) Preventiva(s): Realizar planejamento eficiente e quantificar adequadamente o objeto conforme as necessidades do município.		Responsável: Setor de Engenharia	
Ação(ões) de Contingência(s): Revisão de quantitativos		Responsável: Setor de Engenharia	



Risco 02:	Elaboração do Termo de Referência (Memorial Descritivo) Inadequado		
Probabilidade:	Baixa X	Média	Alta
Impacto:	Baixo	Médio	Alto X
Dano(s): Utilização, por parte da CONTRATADA, de mão de obra desqualificada, com grandes possibilidades de realização das etapas previstas em desconformidade com o Objeto proposto.			
Ação(ões) Preventiva(s): Elaborar adequadamente o termo de referência (memorial descritivo) conforme as características do objeto contratado e solicitar a revisão deste, pelo setor competente.			Responsável: Setor de Engenharia
Ação(ões) de Contingência(s): Revisar o memorial descritivo e referências.			Responsável: Setor de Engenharia

Risco 03:	Indisponibilidade Financeira		
Probabilidade:	Baixa	Média X	Alta
Impacto:	Baixo	Médio	Alto X
Dano(s): A não contratação do objeto licitado.			
Ação(ões) Preventiva(s): Planejamento financeiro para Contratações.			Responsável: Secretaria de Gestão e Fazenda
Ação(ões) de Contingência(s): Reprogramação de Planejamento financeiro.			Responsável: Secretaria de Gestão e Fazenda



Risco 04:	Contratação de Empresa que não tenha capacidade de executar o Contrato		
Probabilidade:	Baixa	Média X	Alta
Impacto:	Baixo	Médio	Alto X
Dano(s): Atraso na execução do Objeto, possibilidade de realização de serviços de baixa qualidade, sem as devidas técnicas construtivas.			
Ação(ões) Preventiva(s): Avaliação da capacidade técnica Profissional e Operacional da empresa.			Responsável: Setor de Engenharia
Ação(ões) de Contingência(s): Rescisão contratual e reinício do processo licitatório.			Responsável: Setor de Licitações e Jurídico

4. Riscos referente a fase de análise escolhida (Gestão/Execução do Objeto):

Risco 01:	Atraso na contratação		
Probabilidade:	Baixa	Média X	Alta
Impacto:	Baixo	Médio X	Alto
Dano(s): Atraso na realização dos serviços propostos.			
Ação(ões) Preventiva(s): Fiscalizar o contrato prazo de execução dos serviços propostos.			Responsável: Setor de Engenharia
Ação(ões) de Contingência(s): Aplicar penalidades previstas em Contrato, para que a CONTRATADA venha a cumprir todas as demandas da Secretaria.			Responsável: Setor de Licitações e Jurídico



Risco 02:	Aquisição com preço acima da média do mercado		
Probabilidade:	Baixa X	Média X	Alta
Impacto:	Baixo	Médio X	Alto
Dano(s): Deficiência na prestação dos serviços propostos.			
Ação(ões) Preventiva(s): Avaliação da composição dos preços unitários propostos, incluindo composição de BDI e encargos sociais incidentes sobre mão de obra.		Responsável: Setor de Engenharia	
Ação(ões) de Contingência(s): Utilizar sempre os preços dos bancos de dados do Governo (SINAPI/SICRO), avaliar todas as cotações, caso existam, e fazer devidos comparativos, para que os preços unitários reflitam a realidade, de forma a resguardar a administração pública de contratações que causem prejuízo ao erário.		Responsável: Setor de Engenharia	

Risco 03:	Falta de empenho vigente para liquidação e pagamento à Contratada		
Probabilidade:	Baixa X	Média X	Alta
Impacto:	Baixo	Médio X	Alto
Dano(s): Contratada se recusar a prestar os serviços propostos, implicando em atrasos na realização da obra.			
Ação(ões) Preventiva(s): Planejamento Financeiro.		Responsável: Secretaria de Gestão e Fazenda	
Ação(ões) de Contingência(s): Reservar os recursos com antecedência.		Responsável: Secretaria de Gestão e Fazenda	



Risco 04:	Execução do objeto da aquisição em desacordo com o acordo		
Probabilidade:	Baixa	Média X	Alta
Impacto:	Baixo	Médio	Alto X
Dano(s): Prejuízo ao erário.			
Ação(ões) Preventiva(s): Elaboração do projeto básico e especificações técnicas adequadas; Fiscalização de Contrato; Fiscalização dos serviços executados.		Responsável: Setor de Engenharia	
Ação(ões) de Contingência(s): Sanções e penalidades previstas no Contrato.		Responsável: Setor de Licitações e Jurídico	

5. Responsáveis pela elaboração do Mapa de Riscos:

Certificamos que a SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA, MOBILIDADE E SEGURANÇA PÚBLICA, por intermédio da Coordenadoria de Planejamento Urbano e do Meio Ambiente da Prefeitura Municipal de Capivari de Baixo, é responsável pela elaboração do presente documento que materializa o Gerenciamento de Riscos da presente contratação

Capivari de Baixo (SC), 22 de fevereiro de 2024.

Henrique de Souza Guimarães

Coordenador de Planejamento Urbano e do Meio Ambiente

Lisiane Rodrigues dos Santos

Gerente de Planejamento Urbano