



# PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPIVARI DE BAIXO

## ESTADO DE SANTA CATARINA

### MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

**OBRA:** REFORMA PREDIO DA POLICIA CIVIL DE CAPIVARI DE BAIXO

**LOCAL:** Praça Getúlio Vargas, 413 - Centro - Capivari de Baixo/SC

**ÁREA DA REFORMA** – 237,40m<sup>2</sup>

O presente memorial descritivo e especificações técnicas, tem por objetivo estabelecer normas para execução dos serviços descritos neste instrumento, bem como especificar materiais, equipamentos e acessórios a serem aplicados na **REFORMA PREDIO DA POLICIA CIVIL DE CAPIVARI DE BAIXO**, localizado na Praça Getúlio Vargas, 413, Bairro Centro, no município de CAPIVARI DE BAIXO – SC.

#### **DISPOSIÇÕES GERAIS**

As execuções de todos os serviços contratados obedecerão rigorosamente às normas em vigor da ABNT, às especificações dos projetos.

Os serviços e obras serão realizados em observância aos desenhos do projeto construtivo, bem como em estrita obediência às prescrições e exigências contidas neste memorial de especificações técnicas sem prejuízo das exigências contidas nas demais normas pertinentes a cada serviço ou etapa da obra.

Em caso de dúvida, a **FISCALIZAÇÃO** da Prefeitura Municipal de Capivari de Baixo sempre deverá ser consultada. No transcurso da execução da obra quaisquer modificações somente poderão ser efetuadas após a prévia autorização da mesma.

Cabe à fiscalização verificar o cumprimento das especificações, sem que com isso reduzir de maneira alguma as responsabilidades da empresa contratada.

Competirá à empresa contratada a utilização obrigatória de equipamentos de segurança no trabalho que se fizerem necessários, podendo ser paralisados os trabalhos se não o fizerem.

A mão de obra a empregar será de primeira qualidade e acabamento esmerado.

A contratada será obrigada a obter todas as licenças, aprovações e franquias necessárias aos serviços que contratar, recolhendo as taxas e emolumentos, de acordo com regulamentos de postura referente à obra e a segurança pública. A contratada deverá providenciar o registro de sua responsabilidade técnica junto ao CREA-SC e entregar à fiscalização em até 03 dias após assinatura da Ordem de Serviço.

A contratada deverá disponibilizar o Diário de Obras atualizado, no local da obra, para fiscalização.

Ficará a critério da fiscalização impugnar qualquer trabalho que não satisfaça as condições contratuais.



## PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPIVARI DE BAIXO ESTADO DE SANTA CATARINA

Caberá também a empreiteira o fornecimento de todo o material, mão de obra, ferramentas, equipamento, maquinário, etc., necessários para que todos os trabalhos sejam desenvolvidos com segurança e qualidade. A contratada se obriga ao rigoroso cumprimento das exigências quanto à implantação do canteiro de obras, estando de acordo com as Normas de Medicina do Trabalho. Fica ainda responsável pelo fornecimento e manutenção do uso pelos operários de equipamento de proteção individual estabelecidos em Norma Regulamentadora do Ministério do Trabalho, tais como: capacetes de segurança, protetores faciais, óculos de segurança contra impactos, luvas e mangas de proteção, botas de borracha, calçados de couro, cintos de segurança, máscaras, avental de raspa de couro e outros que se fizerem necessários.

A Contratada deverá manter, no escritório da obra, em lugar de fácil acesso pela Fiscalização, cópia dos projetos, ART e diário de obras.

Deverá ainda, no início da obra, disponibilizar caçamba estacionária no local da obra para depósito de restos de materiais e entulhos, com descarte em local licenciado, em todo o período da obra.

### **SERVIÇOS PRELIMINARES**

A placa para identificação da obra e dos serviços deverá ser instalada em estrutura de madeira, em local visível e conforme modelo padrão Prefeitura Municipal de Capivari de Baixo/SC.

Deverão ser tomados os devidos cuidados em relação à demolição e retirada da cobertura a fim de preservar a estrutura da edificação.

### **PAREDES E PAINÉIS E ESQUADRIAS**

Devera ser executado o fechamento em alvenaria dos vãos de equipamentos de ar condicionado e o vão da grade lateral existente do muro da garagem em alvenaria.

As alvenarias deverão ser executadas com tijolos cerâmicos de 6 furos, com dimensões aproximadas de 10x15x20cm.

Todas as paredes obedecerão fielmente às dimensões, alinhamentos e espessuras indicadas no projeto. As espessuras indicadas referem-se às paredes revestidas.

Os tijolos serão abundantemente molhados antes da sua colocação. Para o assentamento dos tijolos deverá ser utilizada argamassa de traço 1:2:6 (cimento, cal e areia). As fiadas serão perfeitamente em nível, alinhadas e apumadas. As juntas terão espessura máxima de 15mm e serão rebaixadas a pontas de colher. Todas as superfícies de concreto em contato direto com a alvenaria de tijolos serão previamente chapiscadas com argamassa (cimento e areia 1:3).

Deverão ser substituídas todas as portas e batentes existentes com sinais de deterioração ou infestação de pragas. As portas internas serão do tipo lisa chapeada de madeira tipo angelim, modelo



## PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPIVARI DE BAIXO ESTADO DE SANTA CATARINA

padrão existente, com espessura mínima de 3.5cm, não deverão apresentar sinais de empenamento, deslocamento, rachaduras, desigualdades de madeira e outros defeitos. As ferragens em geral deverão ser de primeira qualidade e deverão ter um perfeito acabamento e funcionamento.

As peças deverão ser planas, isentas de defeitos de fabricação e deverão ser fornecidas com todos os acessórios necessários ao seu perfeito funcionamento. Deverá ser comprovada a qualidade e tipo da madeira utilizada nas portas, marcos, contramarcos e vistas para liberação de medição.

Deverá ser instalada porta de alumínio existente no corredor de acesso do prédio para a garagem.

As grades do muro lateral e portão de pedestre deverão ser retiradas e executar o fechamento em alvenaria rebocada e pintada, altura do muro existente.

Deverão ser tomados os cuidados necessários para garantir o prumo e nível das esquadrias e seu perfeito funcionamento, depois de definitivamente fixados, inclusive batentes.

### REVESTIMENTOS

Deverão ser retiradas os revestimentos nas paredes internas, externas e paredes dos muros que apresentarem sinais de infiltração e recomposição do revestimento. Nas paredes que apresentarem trincas, deverá ser executado o grampeamento e recomposição do reboco.

O revestimento será massa única, que será iniciada após a completa pega entre a alvenaria e o chapisco. Será usada argamassa de cimento, cal e areia, no traço 1:4:12 com espessura de 15 a 20mm. A areia a ser utilizada deverá ser lavada e de 1ª qualidade. A massa deverá ser desempenada até que apresente um aspecto uniforme.

Serão pintadas todas as faces internas e externas da edificação e do muro, devidamente lixadas, limpas e preparadas previamente.

As tintas serão de primeira linha, marca Suvinil ou Coral, acrílica para alvenarias, esmalte sintético para superfície metálica, **nas cores especificadas em manual em anexo a este documento**. As superfícies metálicas existentes deverão ser lixadas e preparadas com fundo anticorrosivo antes da pintura.

Deverá ser apresentado laudo da qualidade da tinta, conforme especificações para liberação da medição dos serviços.

Serão aplicadas duas demãos ou até o cobrimento ser suficiente. Cada demão de tinta só poderá ser aplicada quando a precedente estiver perfeitamente seca, observando-se um intervalo de 24 horas entre uma e outra.

### COBERTURA

A estrutura e trama em madeira da cobertura a ser reformada deverá ser retirada totalmente e substituída por nova estrutura pontaletada em madeira **TRATADA**, vigas, caibros e ripas, sem



## PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPIVARI DE BAIXO ESTADO DE SANTA CATARINA

reaproveitamento. Na cobertura da garagem deverá ser substituída apenas banca de madeira que apresenta infestação por cupins e pragas. A execução da cobertura (madeiramento e telhamento) obedecerá ao projeto arquitetônico fornecido e deverá seguir o padrão da cobertura existente, inclinação e demais elementos estruturais.

Na estrutura de madeira para cobertura, a madeira será de 1ª qualidade e procedência, seca, isenta de brancos, carunchos ou brocas, que possam comprometer a durabilidade e a resistência, **TRATADA** em autoclave, devidamente comprovada com certificado emitido a menos de 90 dias, fornecida por laboratório de experiência reconhecida, em nome do fornecedor da madeira e que garantam a correção do tratamento aplicado. Deverá ser apresentado atestado de tratamento da madeira para liberação da medição.

A inclinação das águas dos telhados, quando não especificados nos projetos, obedecerá as especificações do fabricante e do tipo de telha a ser usado e o alinhamento da estrutura que permanece.

As peças que na montagem não se adaptarem perfeitamente às ligações ou que tenham de maneira tal que prejudiquem a estrutura, serão substituídas.

O telhamento deverá ser executado em material de primeira qualidade, em fiadas horizontais paralelas aos beirais. O encaixe das telhas far-se-á de modo perfeito, a fim de evitar possíveis infiltrações, tipo de telha conforme padrão existente.

Todas as calhas e condutores deverão ser de alumínio de primeira qualidade, de tamanho compatível, sendo no mínimo 40 cm. Os rufos e arremates deverão ser em chapa de alumínio.

### **INSTALAÇÃO ELÉTRICA**

A instalação elétrica deverá ser executada de acordo com as Normas da ABNT e Normas da Concessionária local.

Deverão ser executados pontos de elétrica que estão aparentes na sala de investigação, devidamente embutidos na alvenaria e algum outro local que se fizer necessários. Deverão ser instaladas novas luminárias na sala de atendimento, nos corredores, e blocos de iluminação de emergência nos corredores.

Todas as luminárias deverão ser de sobrepôr para lâmpada led 2x32W. Modelos de luminárias, interruptores e tomadas deverão ser de acordo com padrão existente e ter **aprovação** da fiscalização antes da instalação.

Só deverão ser empregados materiais rigorosamente adequados para a finalidade em vista e que satisfaçam às normas da ABNT que lhes sejam aplicáveis, sendo sempre de 1ª qualidade e reconhecida procedência.



**PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPIVARI DE BAIXO**  
**ESTADO DE SANTA CATARINA**

**LIMPEZA FINAL**

Toda obra deverá ser entregue limpa e desimpedida de entulhos, com todas as instalações em perfeito estado de funcionamento.

**OBSERVAÇÕES**

Os itens que não foram especificados no presente memorial deverão ter prévia consulta à fiscalização da Prefeitura Municipal de Capivari de Baixo.

Capivari de Baixo (SC), Agosto de 2023.

**ENG<sup>a</sup> MARILENE MANOEL ALEXANDRE**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPIVARI DE BAIXO/SC**

