



# PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPIVARI DE BAIXO

## ESTADO DE SANTA CATARINA

### MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

**OBRA:** REFORMA COBERTURA E MURO CEI MARIA DE LOURDES FERNANDES PEREIRA

**LOCAL:** Av. Gal Osvaldo Pinto da Veiga, 187 - Centro - Capivari de Baixo/SC

**ÁREA DA REFORMA** – 650,68,m<sup>2</sup>

O presente memorial descritivo e especificações técnicas, tem por objetivo estabelecer normas para execução dos serviços descritos neste instrumento, bem como especificar materiais, equipamentos e acessórios a serem aplicados na **REFORMA DA COBERTURA E MURO DA CEI MARIA DE LOURDES FERNANDES PEREIRA**, localizado na Av. Osvaldo Pinto da Veiga, 187, Bairro Centro, no município de CAPIVARI DE BAIXO – SC.

#### **DISPOSIÇÕES GERAIS**

As execuções de todos os serviços contratados obedecerão rigorosamente às normas em vigor da ABNT, às especificações dos projetos.

Os serviços e obras serão realizados em observância aos desenhos do projeto construtivo, bem como em estrita obediência às prescrições e exigências contidas neste memorial de especificações técnicas sem prejuízo das exigências contidas nas demais normas pertinentes a cada serviço ou etapa da obra.

Em caso de dúvida, a **FISCALIZAÇÃO** da Prefeitura Municipal de Capivari de Baixo sempre deverá ser consultada. No transcurso da execução da obra quaisquer modificações somente poderão ser efetuadas após a prévia autorização da mesma.

Cabe à fiscalização verificar o cumprimento das especificações, sem que com isso reduzir de maneira alguma as responsabilidades da empresa contratada.

Competirá à empresa contratada a utilização obrigatória de equipamentos de segurança no trabalho que se fizerem necessários, podendo ser paralisados os trabalhos se não o fizerem.

A mão de obra a empregar será de primeira qualidade e acabamento esmerado.

A contratada será obrigada a obter todas as licenças, aprovações e franquias necessárias aos serviços que contratar, recolhendo as taxas e emolumentos, de acordo com regulamentos de postura referente à obra e a segurança pública. A contratada deverá providenciar o registro de sua responsabilidade técnica junto ao CREA-SC e entregar à fiscalização em até 03 dias após assinatura da Ordem de Serviço.

A contratada deverá disponibilizar o Diário de Obras atualizado, no local da obra, para fiscalização.

Ficará a critério da fiscalização impugnar qualquer trabalho que não satisfaça as condições contratuais.



## PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPIVARI DE BAIXO ESTADO DE SANTA CATARINA

Caberá também a empreiteira o fornecimento de todo o material, mão de obra, ferramentas, equipamento, maquinário, etc., necessários para que todos os trabalhos sejam desenvolvidos com segurança e qualidade. A contratada se obriga ao rigoroso cumprimento das exigências quanto à implantação do canteiro de obras, estando de acordo com as Normas de Medicina do Trabalho. Fica ainda responsável pelo fornecimento e manutenção do uso pelos operários de equipamento de proteção individual estabelecidos em Norma Regulamentadora do Ministério do Trabalho, tais como: capacetes de segurança, protetores faciais, óculos de segurança contra impactos, luvas e mangas de proteção, botas de borracha, calçados de couro, cintos de segurança, máscaras, avental de raspa de couro e outros que se fizerem necessários.

A Contratada deverá manter, no escritório da obra, em lugar de fácil acesso pela Fiscalização, cópia dos projetos, ART e diário de obras.

Deverá ainda, no início da obra, disponibilizar caçamba estacionária no local da obra para depósito de restos de materiais e entulhos, com descarte em local licenciado, em todo o período da obra.

### **SERVIÇOS PRELIMINARES**

A placa para identificação da obra e dos serviços deverá ser instalada em estrutura de madeira, em local visível e conforme modelo padrão Prefeitura Municipal de Capivari de Baixo/SC.

Deverá ser executado um barraco de madeira, para guardar materiais e equipamentos utilizados na obra.

### **INFRA/SUPRAESTRUTURA**

As fundações e estrutura do muro deverão ser executadas de acordo com projeto, sendo de inteira responsabilidade da contratada e deverão atender as Normas da ABNT.

O concreto a ser empregado na execução da infraestrutura deverá satisfazer as condições de resistência, durabilidade e permeabilidade adequadas ao tipo de estrutura. O concreto deverá ser no mínimo de 25 Mpa, misturado mecanicamente, com o emprego de betoneira ou concreto usinado, sempre obedecendo a resistência especificada. O amassamento deverá ser contínuo e durar o tempo necessário para homogeneizar a mistura de todos os elementos, inclusive eventuais aditivos (mínimo de 2 minutos). Antes do lançamento do concreto não deverá ultrapassar o intervalo de 30 minutos entre a adição da água e o lançamento. As formas deverão ser mantidas úmidas desde o início do lançamento até o endurecimento do concreto e protegidas da ação dos raios solares, com sacos, lonas ou filme de polietileno.



## PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPIVARI DE BAIXO ESTADO DE SANTA CATARINA

### **PAREDES E PAINÉIS E ESQUADRIAS**

As alvenarias deverão ser executadas com tijolos cerâmicos de 6 furos, com dimensões aproximadas de 10x15x20cm.

Todas as paredes obedecerão fielmente às dimensões, alinhamentos e espessuras indicadas no projeto. As espessuras indicadas referem-se às paredes revestidas.

Os tijolos serão abundantemente molhados antes da sua colocação. Para o assentamento dos tijolos deverá ser utilizada argamassa de traço 1:2:6 (cimento, cal e areia). As fiadas serão perfeitamente em nível, alinhadas e aprumadas. As juntas terão espessura máxima de 15mm e serão rebaixadas a pontas de colher. Todas as superfícies de concreto em contato direto com a alvenaria de tijolos serão previamente chapiscadas com argamassa (cimento e areia 1:3).

As faces das vigas de baldrame do muro a construir, superior e laterais, serão impermeabilizadas com pintura a base de solução betuminosa em duas demãos, de acordo com as recomendações do fabricante.

Deverão ser executados fechamentos em alvenaria dos vãos do muro frontal e lateral esquerda que possui grades e as mesmas relocadas pra parte superior do muro.

Portões devem ser executados em ferro galvanizado em chapa, conforme projeto, de primeira qualidade, devidamente instalados e pintados.

O toldo existente na parte frontal deve ser mantido, podendo ser retirado e recolocado.

### **REVESTIMENTOS**

O revestimento será massa única, que será iniciada após a completa pega entre a alvenaria e o chapisco. Será usada argamassa de cimento, cal e areia, no traço 1:4:12 com espessura de 15 a 20mm. A areia a ser utilizada deverá ser lavada e de 1ª qualidade. A massa deverá ser desempenada até que apresente um aspecto uniforme.

Deverão ser retiradas os revestimentos nas paredes dos muros que apresentarem sinais de infiltração e recomposição do revestimento. Nas paredes que apresentarem trincas, deverá ser executado o grampeamento e recomposição do reboco.

### **COBERTURA**

Deverá ser retirado todo o telhamento da cobertura a ser reformada com reaproveitamento das peças. A estrutura e trama em madeira da cobertura a ser reformada deverá ser retirada totalmente e substituída por nova estrutura pontaletada em madeira, vigas, caibros e ripas.

A execução da cobertura (madeiramento e telhamento) obedecerá ao projeto arquitetônico fornecido e deverá seguir o padrão da cobertura existente, inclinação e demais elementos estruturais.



## PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPIVARI DE BAIXO ESTADO DE SANTA CATARINA

Na estrutura de madeira para cobertura a madeira será de 1ª qualidade e procedência, seca, isenta de brancos, carunchos ou brocas, que possam comprometer a durabilidade e a resistência, **TRATADA** em autoclave, devidamente comprovada com certificado emitido a menos de 90 dias, fornecida por laboratório de experiência reconhecida, em nome do fornecedor da madeira e que garantam a correção do tratamento aplicado. Deverá ser apresentado atestado de tratamento da madeira para liberação da medição.

A inclinação das águas dos telhados, quando não especificados nos projetos, obedecerá as especificações do fabricante e do tipo de telha a ser usado e o alinhamento da estrutura que permanece.

As peças que na montagem não se adaptarem perfeitamente às ligações ou que tenham de maneira tal que prejudiquem a estrutura, serão substituídas.

O telhamento deverá ser executado em material de primeira qualidade, em fiadas horizontais paralelas aos beirais. O encaixe das telhas far-se-á de modo perfeito, a fim de evitar possíveis infiltrações, tipo de telha conforme padrão existente.

Todas as calhas e condutores deverão ser de alumínio de primeira qualidade, de tamanho compatível, sendo no mínimo 40 cm. Os rufos e arremates deverão ser em chapa de alumínio.

As calhas dos beirais e os condutores pluviais em PVC rígido ou alumínio e descidas deverão ser mantidos e preservados.

### **MURO e DRENAGEM**

Deverá ser executado a recuperação do revestimento do muro de fechamento existente, quando necessário devido a infiltração ou fissuras, acabamento em pintura acrílica em toda a área do muro. Grades metálicas existentes devem ser relocadas, conforme projetos, receber tratamento anticorrosão e pintura esmalte sintético colorido, conforme padrão do município. Os vãos de grade devem ser fixados em pilares de concreto armado, rebocado e pintado.

A drenagem pluvial do terreno deverá ser executada com lastro de brita e dreno junto ao muro de contenção a ser construído em direção ao muro lateral. Caixas de blocos de concreto e grelha deve obedecer ao projeto existente ou colocados em locais estratégicos para a coleta total da água pluvial. Deve apresentar inclinação de no mínimo 2% ter perfeito o nivelamento dos tubos de PVC que ligarão as caixas de areia até sua vazão final. Deve apresentar abaixo de tubo de saída nas caixas de areia uma altura de no mínimo 15 cm, e o piso na caixa de areia deve ser executado com concreto magro e permeável para infiltração da água reservada.



## PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPIVARI DE BAIXO ESTADO DE SANTA CATARINA

### **PINTURA**

Serão pintadas todas as faces internas e externas do muro, devidamente lixadas, limpas e preparadas previamente.

As tintas serão de primeira linha, marca Suvinil ou Coral, acrílica para alvenarias, esmalte sintético para superfície metálica, nas cores especificadas pela fiscalização, sendo as grades coloridas conforme projeto. As superfícies metálicas existentes deverão ser lixadas e preparadas com fundo anticorrosivo antes da pintura.

Deverá ser apresentado laudo da qualidade da tinta, conforme especificações para liberação da medição dos serviços.

Serão aplicadas duas demãos ou até o cobrimento ser suficiente. Cada demão de tinta só poderá ser aplicada quando a precedente estiver perfeitamente seca, observando-se um intervalo de 24 horas entre uma e outra.

### **LIMPEZA FINAL**

Toda obra deverá ser entregue limpa e desimpedida de entulhos, com todas as instalações em perfeito estado de funcionamento.

### **OBSERVAÇÕES**

Os itens que não foram especificados no presente memorial deverão ter prévia consulta à fiscalização da Prefeitura Municipal de Capivari de Baixo.

Capivari de Baixo (SC), Junho de 2023.

**ENG<sup>a</sup> MARILENE MANOEL ALEXANDRE**  
PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPIVARI DE BAIXO/SC

**CAPIVARI DE BAIXO**