



Prefeitura Municipal de Capivari de Baixo  
Departamento de Planejamento Urbano

**CONSTRUÇÃO VESTIÁRIOS E REFORMA  
CAMPO DE FUTEBOL TRÊS DE MAIO  
ÁREA À CONSTRUIR: 58,52m<sup>2</sup>**



Prefeitura Municipal de Capivari de Baixo  
Avenida Ernani Cotrin nº 187- Bairro: Centro – Capivari de Baixo - SC  
CEP: 88745-000 - Fone: (48) 3621-4400



## PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPIVARI DE BAIXO

ESTADO DE SANTA CATARINA

DEPARTAMENTO DE PLANEJAMENTO URBANO

### MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

#### **APRESENTAÇÃO**

O presente memorial descritivo e especificações técnicas tem por objetivo estabelecer normas para execução dos serviços descritos neste instrumento, bem como especificar materiais, equipamentos e acessórios a serem aplicados na **CONSTRUÇÃO VESTIÁRIOS E REFORMA CAMPO TRÊS DE MAIO** localizado na Rua Pedro Zeferino da Silva, no município de CAPIVARI DE BAIXO – SC.

#### **DISPOSIÇÕES GERAIS**

As execuções de todos os serviços contratados obedecerão rigorosamente às normas em vigor da ABNT, às especificações dos projetos.

Os serviços e obras serão realizados em observância aos desenhos do projeto construtivo, bem como em estrita obediência às prescrições e exigências contidas neste memorial de especificações técnicas sem prejuízo das exigências contidas nas demais normas pertinentes a cada serviço ou etapa da obra.

Em caso de dúvida, a **FISCALIZAÇÃO** da Prefeitura Municipal de Capivari de Baixo sempre deverá ser consultada. No transcurso da execução da obra quaisquer modificações somente poderão ser efetuadas após a prévia autorização da mesma.

Cabe a fiscalização verificar o cumprimento das especificações, sem que com isso reduzir de maneira alguma as responsabilidades da empresa contratada.

Competirá à empresa contratada a utilização obrigatória de equipamentos de segurança no trabalho que se fizerem necessários, podendo ser paralisados os trabalhos se não o fizerem.



## PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPIVARI DE BAIXO

ESTADO DE SANTA CATARINA

DEPARTAMENTO DE PLANEJAMENTO URBANO

A mão de obra a empregar será de primeira qualidade e acabamento esmerado.

A contratada será obrigada a obter todas as licenças, aprovações e franquias necessárias aos serviços que contratar, recolhendo as taxas e emolumentos, de acordo com regulamentos de postura, referente à obra e a segurança pública. A contratada deverá providenciar o registro de sua responsabilidade técnica junto ao CREA-SC e entregar à fiscalização em até 03 dias após assinatura da Ordem de Serviço.

A contratada deverá disponibilizar o Diário de Obras atualizado, no local da obra, para fiscalização.

Ficará a critério da fiscalização impugnar qualquer trabalho que não satisfaça as condições contratuais.

Caberá também a empreiteira o fornecimento de todo o material, mão de obra, ferramentas, equipamento, maquinário, etc., necessários para que todos os trabalhos sejam desenvolvidos com segurança e qualidade. A contratada se obriga ao rigoroso cumprimento das exigências quanto à implantação do canteiro de obras, estando de acordo com as Normas de Medicina do Trabalho. Fica ainda responsável pelo fornecimento e manutenção do uso pelos operários de equipamento de proteção individual estabelecidos em Norma Regulamentadora do Ministério do Trabalho, tais como: capacetes de segurança, protetores faciais, óculos de segurança contra impactos, luvas e mangas de proteção, botas de borracha, calçados de couro, cintos de segurança, máscaras, avental de raspa de couro e outros que se fizerem necessários.

### REFERENCIAL DE PREÇOS

Os preços praticados na Planilha Orçamentária foram extraídos da tabela SINAPI-Fpolis- mês base: Setembro/2018 e DEINFRA/2016, todos sem desoneração e composição de BDI em anexo.



## PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPIVARI DE BAIXO

ESTADO DE SANTA CATARINA

DEPARTAMENTO DE PLANEJAMENTO URBANO

### SERVIÇOS PRELIMINARES

Os materiais resultantes de resíduos da construção são de inteira responsabilidade da contratada, tendo obrigatoriamente manter permanentemente caçamba estacionária em local apropriado e deverão ser retirados periodicamente, com destino à local licenciado, a fim de não apresentar riscos durante a execução dos serviços.

A placa da obra deverá ser afixada em local visível e de destaque, preferencialmente no acesso principal do empreendimento ou voltada para a via que favoreça a melhor visualização, de acordo com modelo padrão Prefeitura Municipal de Capivari de Baixo. Deverão ser mantidas em bom estado de conservação, inclusive quanto à integridade do padrão das cores, durante todo o período de execução das obras, substituindo-as ou recuperando-as quando verificado o seu desgaste ou precariedade, ou ainda por solicitação da Prefeitura.

### INFRA/SUPRA ESTRUTURA

As fundações e estrutura deverão ser executadas de acordo com projeto, sendo de inteira responsabilidade da contratada e deverão atender as Normas da ABNT.

O concreto a ser empregado na execução da infraestrutura deverá satisfazer as condições de resistência, durabilidade e permeabilidade adequadas ao tipo de estrutura. O concreto deverá ser no mínimo de 25 Mpa, misturado mecanicamente, com o emprego de betoneira ou concreto usinado, sempre obedecendo à resistência especificada. O amassamento deverá ser contínuo e durar o tempo necessário para homogeneizar a mistura de todos os elementos, inclusive eventuais aditivos (mínimo de 2 minutos). Antes do lançamento do concreto não deverá ultrapassar o intervalo de 30 minutos entre a adição da água e o lançamento. As formas deverão ser mantidas úmidas desde o início do lançamento até o





## PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPIVARI DE BAIXO

ESTADO DE SANTA CATARINA

DEPARTAMENTO DE PLANEJAMENTO URBANO

endurecimento do concreto e protegidas da ação dos raios solares, com sacos, lonas ou filme de polietileno.

Deverão ser executadas cintas sobre alvenarias, vergas de concreto, devidamente armadas sobre vãos de portas e janelas e contravergas nas janelas, com comprimento total que excedam 10cm no mínimo para cada lado do vão.

### **PAREDES, PAINÉIS E ESQUADRIAS**

As alvenarias deverão ser executadas com tijolos cerâmicos de 6 furos, com dimensões aproximadas de 10x15x20cm.

Todas as paredes obedecerão fielmente às dimensões, alinhamentos e espessuras indicadas no projeto. As espessuras indicadas referem-se às paredes revestidas.

Os tijolos serão abundantemente molhados antes da sua colocação. Para o assentamento dos tijolos deverá ser utilizada argamassa de traço 1:2:6 (cimento, cal e areia). As fiadas serão perfeitamente em nível, alinhadas e apumadas. As juntas terão espessura máxima de 15mm e serão rebaixadas a pontas de colher. Todas as superfícies de concreto em contato direto com a alvenaria de tijolos serão previamente chapiscadas com argamassa (cimento e areia 1:3).

As faces das vigas de baldrame, superior e laterais, deverão ser impermeabilizadas com pintura a base de solução betuminosa em duas demãos, de acordo com as recomendações do fabricante.

As janelas de alumínio anodizado tipo basculante, obedecendo às dimensões de projeto.

As portas internas serão do tipo lisa chapeada de madeira tipo angelim, e a externa do tipo almofada, maciça, de madeira tipo angelim, com espessura mínima de 3.5cm e não deverão apresentar sinais de empenamento, deslocamento, rachaduras, desigualdades de madeira e outros defeitos. As ferragens em geral



## PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPIVARI DE BAIXO

ESTADO DE SANTA CATARINA

DEPARTAMENTO DE PLANEJAMENTO URBANO

deverão ser de primeira qualidade e deverão ter um perfeito acabamento e funcionamento.

As peças deverão ser planas, isentas de defeitos de fabricação e deverão ser fornecidas com todos os acessórios necessários ao seu perfeito funcionamento. Deverá ser comprovada a qualidade e tipo da madeira utilizada nas portas, marcos, contramarcos e vistas para liberação de medição.

Deverão ser tomados os cuidados necessários para garantir o prumo e nível das esquadrias e seu perfeito funcionamento, depois de definitivamente fixados.

### **REVESTIMENTOS**

O revestimento será massa única, que será iniciada após a completa pega entre a alvenaria e o chapisco. Será usada argamassa de cimento, cal e areia, no traço 1:4:12 com espessura de 15 a 20mm. A areia a ser utilizada deverá ser lavada e de 1ª qualidade. A massa deverá ser desempenada até que apresente um aspecto uniforme.

Os azulejos serão de primeira qualidade, assentados com argamassa colante, devidamente rejuntados de cor e tamanho a ser definido pela fiscalização com apresentação de laudo do fornecedor de comprovação de qualidade e das especificações.

### **PAVIMENTAÇÕES**

As pavimentações só poderão ser executadas após o assentamento das canalizações que devam passar sob elas, bem como, se for o caso, de completado o sistema de drenagem e deverão seguir o disposto na NE-10/01.

O assentamento de piso cerâmico deverá ser precedido da execução de contrapiso com espessura mínima de 6cm, devidamente compactado em camadas,



## PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPIVARI DE BAIXO

ESTADO DE SANTA CATARINA

DEPARTAMENTO DE PLANEJAMENTO URBANO

impermeabilizado e alisado. No preparo do concreto do contrapiso deverão ser utilizados impermeabilizante de pega normal, do tipo "SIKA 1 ou VEDACIT" ou similar.

A quantidade de impermeabilizante a ser utilizada deverá obedecer as recomendações do fabricante e deverá ser empregado no concreto bruto do contrapiso e na camada de regularização.

O piso cerâmico deverá ser antiderrapante, classe "A" PEI-5, com dimensões 45x45cm, ou definidas pela fiscalização, devendo ser apresentada amostra para a liberação. Será assentado com argamassa colante, com juntas de 0,5cm uniformes, e perfeitamente rejuntados. Deverá ser executado rodapé cerâmico 7cm com argamassa colante. Deverá ser apresentado laudo emitido pelo fabricante das cerâmicas assentadas, tanto em piso como em parede, conforme normas da ABNT.

As soleiras das portas de entrada serão em peças inteiras de granito polido, 15cm com acabamento na cor cinza andorinha.

### **COBERTURA**

A execução da cobertura (madeiramento e telhamento) obedecerá ao projeto arquitetônico fornecido.

Poderá ser utilizada madeira de eucalipto TRATADA em autoclave, sendo necessária a apresentação juntamente com a medição do serviço, de laudo técnico de exames efetuados a menos de 90 (noventa) dias, fornecido por laboratório de experiência reconhecida, que garantam a correção do tratamento aplicado, em nome do fornecedor e especificação do local da entrega e número da Nota Fiscal da compra.

A inclinação das águas dos telhados, quando não especificados nos projetos, obedecerá as especificações do fabricante e do tipo de telha a ser usado e o alinhamento do telhado existente.





## PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPIVARI DE BAIXO

ESTADO DE SANTA CATARINA

DEPARTAMENTO DE PLANEJAMENTO URBANO

As terças só poderão ser emendadas nos apoios sobre as asnas das tesouras ou sobre pontaletes, conforme uso. O ponto de contato entre as terças e as asnas deverá constituir-se em nó rígido pela aplicação de cavilhas de ferro 3/8" ou pela fixação de dois sarrafos de madeira na parte inferior das terças. As ligações da linha da tesoura com as asnas e pendural levarão estribos ou braçadeira de ferro com parafusos e porca de ajuste, podendo ainda ser resolvidas por meio de tábuas de 1" de espessura com cavilha de madeira de diâmetro mínimo de 3/4". As emendas eventualmente necessárias na linha da tesoura levarão talas de chapa (madeira ou metal) fixadas com parafusos de ferro de 1/2" de diâmetro mínimo. As superfícies deverão ter perfeito contorno e permitir perfeita das faces em contato.

As peças que na montagem não se adaptarem perfeitamente às ligações ou que tenham de maneira tal que prejudiquem a estrutura, serão substituídas.

O espaçamento máximo entre as tesouras será de 3,00 metros, e entre os caibros será no máximo de 50 cm.

O projeto de telhamento obedecerá à MB-5 e MB-11/ABNT, no que for aplicável a cada caso.

O telhamento deverá ser executado em material de primeira qualidade, em fiadas horizontais paralelas aos beirais. O encaixe das telhas far-se-á de modo perfeito, a fim de evitar possíveis infiltrações, tipo de telha conforme padrão existente.

O forro de PVC, será fixado sobre estrutura de sustentação de madeira de primeira qualidade, madeira tratada ou de angelim, com espaçamentos de guias de no máximo 40cm. As guias serão fixadas em alinhamento específico, garantindo o perfeito nivelamento e resistência de todo o sistema. Nos beirados o forro deverá ser em eucalipto tratado e caibros a vista, plainados, de madeira tratada ou tipo angelim.

As calhas para beiral em alumínio e os condutores ser devidamente fixados. Todas as calhas e condutores deverão ser de alumínio de primeira qualidade, de





## PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPIVARI DE BAIXO

ESTADO DE SANTA CATARINA

DEPARTAMENTO DE PLANEJAMENTO URBANO

tamanho compatível, sendo no mínimo 40 cm. Os rufos e arremates deverão ser em chapa de alumínio.

### **INSTALAÇÃO ELÉTRICA**

A instalação elétrica deverá ser executada de acordo com as Normas da ABNT e Normas da Concessionária local, em consonância com as normas de execução NE-I9 do caderno de encargos da PINI.

As instalações elétricas deverão ser executadas com bom acabamento, com todos os condutores, condutos e equipamentos cuidadosamente arranjados em posição e firmemente presos às estruturas de suporte e aos respectivos pertences, formando um conjunto mecânico e eletricamente satisfatório e de boa aparência.

Só deverão ser empregados materiais rigorosamente adequados para a finalidade em vista e que satisfaçam às normas da ABNT que lhes sejam aplicáveis, sendo sempre de 1ª qualidade e reconhecida procedência. As caixas de passagem e inspeção deverão ser em alvenaria conforme padrão da concessionária

Todas as luminárias internas deverão ser de sobrepor. Modelos de luminárias, interruptores e tomadas deverão ter aprovação da fiscalização antes da instalação.

O aterramento deverá ser executado por meio de haste de terra de cobre 5/8" com 3m de comprimento, distante entre elas de 3m, interligados por meio de cabo de cobre nu enterrado a 60 cm. A resistência de aterramento não deverá ultrapassar a 10 OHMS em qualquer época do ano.

### **VIDROS**

Os vidros deverão ser executados de acordo com a NB-226/ABNT, deverão ter espessura mínima de 4mm.



## PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPIVARI DE BAIXO

ESTADO DE SANTA CATARINA

DEPARTAMENTO DE PLANEJAMENTO URBANO

### **INSTALAÇÕES /EQUIPAMENTOS HIDROSANITÁRIOS**

As instalações de aparelhos sanitários serão de primeira qualidade, rigorosamente selecionados e sem qualquer falha.

As bacias sanitárias e lavatórios serão de louça na cor branca. Os assentos sanitários deverão ser plásticos, na cor branca, papeleiras de sobrepor ao lado de todos os bacias. Todos os metais, registros e torneiras deverão ser cromados, de primeira qualidade. As torneiras dos lavatórios deverão ser cromada de mesa. Registros de gaveta, válvulas de retenção inteiramente de bronze, com ligações por roscas. Os registros para os sanitários deverão ser cromados, torneira bóia do tipo reforçada, de latão, com flutuador de cobre.

Nos tubos não serão feitas curvas forçadas, mas serão usadas peças apropriadas do mesmo material a fim de conseguir ângulos perfeitos, para mudança de direção das canalizações.

Enquanto a obra estiver em andamento, todas as tubulações abertas serão tampadas com buchas de vedação de madeira e todos os registros e acessórios cromados, também deverão ser protegidos.

Todos os aparelhos serão cuidadosamente instalados de modo a obter-se uma vedação perfeita, tanto na parte de água como na de esgoto.

Deverão ser observados o alinhamento e o nivelamento necessário em relação às paredes e pisos dos ambientes onde foram colocados os aparelhos.

Toda a tubulação tanto de água quanto de esgoto, antes de ser concluído o acabamento da dependência, deverá ser testada antes da execução do revestimento, conforme determinam as normas da ABNT.



## PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPIVARI DE BAIXO

ESTADO DE SANTA CATARINA

DEPARTAMENTO DE PLANEJAMENTO URBANO

### **PINTURA**

As tintas serão de primeira linha, marca Suvnil ou Coral, acrílica para alvenarias, esmalte sintético para superfície metálica e sobre madeiras, nas cores algodão egípcio paredes internas, teto branco e paredes externas cor palha. Nas superfícies em madeira, portas e beirados na cor camurça. Deverá ser apresentado laudo da qualidade da tinta, juntamente com nota de compra identificando local da obra, conforme especificações.

As superfícies a serem pintadas deverão ser examinadas e corrigidas dos defeitos dos revestimentos, lixadas e cuidadosamente limpas antes de pintar.

Serão aplicadas duas demãos ou até o cobrimento ser suficiente. Cada demão de tinta só poderá ser aplicada quando a precedente estiver perfeitamente seca, observando-se um intervalo de 24 horas entre uma e outra.

As falhas existentes nas portas de madeira, caixas e vistas serão corrigidas com massa e posteriormente lixadas. Após será aplicada uma demão de tinta esmalte diluída (fundo) e outras duas demãos de tinta esmalte sintético.

### **MURO/ALAMBRADO/PASSEIO PÚBLICO**

No campo de futebol, deverá ser executado alambrado de tela galvanizada #8 fio 12, revestida em pvc na cor verde, fixado em estrutura de mourões existente, seguindo o mesmo padrão. Deverão ser substituídos os mourões que apresentarem comprometimento quanto a segurança e estabilidade. Os mourões de concreto deverão ser de primeira qualidade, bom acabamento, instalados em espaçamento não superior a 2,50m. A cada 9 mourões e também nos cantos, deverá ser instalado mourão esticador com escoras.

Na extremidade superior do mourão, de 3 fios de arame revestido também na cor verde. A fundação para fixação dos postes deverão ser em sapatas de concreto



## PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPIVARI DE BAIXO

ESTADO DE SANTA CATARINA

DEPARTAMENTO DE PLANEJAMENTO URBANO

armado, concretadas com, no mínimo, 50cm de profundidade. A resistência do concreto deverá ser de 25Mpa.

A mureta existente deverá ser substituída nas partes danificadas, bem como totalmente chapiscadas.

Deverão ser instalados portões de ferro galvanizado com tela galvanizada e revestida em pvc na cor verde, e nos demais portões de abrir de uma folha, conforme especificado em projeto.

### SERVIÇOS COMPLEMENTARES

Os itens de placas de saída, blocos de iluminação de emergência, extintor de incêndio, deverão ser executados e instalados de acordo com as Normas do Corpo de Bombeiros.

Blocos de iluminação de emergência e placas de saída dupla face, deverão ser em led, conforme modelo abaixo:







## PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPIVARI DE BAIXO

ESTADO DE SANTA CATARINA

DEPARTAMENTO DE PLANEJAMENTO URBANO

### CONSIDERAÇÕES GERAIS

A Contratada assumirá integral responsabilidade pela boa execução e eficiência dos serviços que executar, de acordo com as Especificações Técnicas, sendo também responsável pelos danos causados decorrentes da má execução dos serviços.

A boa qualidade dos materiais, serviços e instalações a cargo da Contratada, determinados através de verificações, ensaios e provas aconselháveis para cada caso, serão condições prévias e indispensáveis para o recebimento dos mesmos.

Toda obra deverá ser entregue limpa e desimpedida de entulhos, com todas as instalações em perfeito estado de funcionamento.

Os itens que não foram especificados no presente memorial deverão ter prévia consulta à fiscalização da Prefeitura Municipal de Capivari de Baixo.

Capivari de Baixo (SC), Julho de 2019.

**ENG<sup>a</sup> MARILENE MANOEL ALEXANDRE**

PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPIVARI DE BAIXO/SC