



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPIVARI DE BAIXO  
ESTADO DE SANTA CATARINA  
DEPARTAMENTO DE PLANEJAMENTO URBANO

**MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS**

**OBRA:** REFORMA ESF VILA FLOR

**LOCAL:** Rua Manoel Zeferino da Silva – Vila Flor - Capivari de Baixo/SC

**ÁREA:** 211,79m<sup>2</sup>

O presente memorial descritivo e especificações técnicas, tem por objetivo estabelecer normas para execução dos serviços descritos neste instrumento, bem como especificar materiais, equipamentos e acessórios a serem aplicados na **REFORMA ESF VILA FLOR**, localizado na Rua Manoel Zeferino da Silva, Bairro Vila Flor, no município de CAPIVARI DE BAIXO – SC.

**DISPOSIÇÕES GERAIS**

As execuções de todos os serviços contratados obedecerão rigorosamente às normas em vigor da ABNT, às especificações dos projetos.

Os serviços e obras serão realizados em observância aos desenhos do projeto construtivo, bem como em estrita obediência às prescrições e exigências contidas neste memorial de especificações técnicas sem prejuízo das exigências contidas nas demais normas pertinentes a cada serviço ou etapa da obra.

Em caso de dúvida, a **FISCALIZAÇÃO** da Prefeitura Municipal de Capivari de Baixo sempre deverá ser consultada. No transcurso da execução da obra quaisquer modificações somente poderão ser efetuadas após a prévia autorização da mesma.

Cabe a fiscalização verificar o cumprimento das especificações, sem que com isso reduzir de maneira alguma as responsabilidades da empresa contratada.

Competirá à empresa contratada a utilização obrigatória de equipamentos de segurança no trabalho que se fizerem necessários, podendo ser paralisados os trabalhos se não o fizerem.

A mão de obra a empregar será de primeira qualidade e acabamento esmerado.

A contratada será obrigada a obter todas as licenças, aprovações e franquias necessárias aos serviços que contratar, recolhendo as taxas e emolumentos, de acordo com regulamentos de postura referente à obra e a segurança pública. A contratada deverá providenciar o registro de sua responsabilidade técnica junto ao CREA-SC e entregar à fiscalização em até 03 dias após assinatura da Ordem de Serviço.

A contratada deverá disponibilizar o Diário de Obras atualizado, no local da obra, para fiscalização.

Ficará a critério da fiscalização impugnar qualquer trabalho que não satisfaça as condições contratuais.

Caberá também a empreiteira o fornecimento de todo o material, mão de obra, ferramentas, equipamento, maquinário, etc., necessários para que todos os trabalhos sejam desenvolvidos com segurança e qualidade. A contratada se obriga ao rigoroso cumprimento das exigências quanto à implantação do canteiro de obras, estando de acordo com as Normas de Medicina do Trabalho. Fica ainda



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPIVARI DE BAIXO  
ESTADO DE SANTA CATARINA  
DEPARTAMENTO DE PLANEJAMENTO URBANO

responsável pelo fornecimento e manutenção do uso pelos operários de equipamento de proteção individual estabelecidos em Norma Regulamentadora do Ministério do Trabalho, tais como: capacetes de segurança, protetores faciais, óculos de segurança contra impactos, luvas e mangas de proteção, botas de borracha, calçados de couro, cintos de segurança, máscaras, avental de raspa de couro e outros que se fizerem necessários.

A Contratada deverá manter, no escritório da obra, em lugar de fácil acesso pela Fiscalização, cópia dos projetos, ART e diário de obras.

### **SERVIÇOS PRELIMINARES**

Todo o serviço proveniente de demolição deverá ser executado preservando-se ao máximo a construção a permanecer.

Os materiais resultantes das demolições deverão ser depositados em local apropriado e deverão ser retirados no final de cada dia, a fim de não apresentar riscos durante a execução dos serviços.

A placa para identificação da obra e dos serviços deverá ser instalada em local visível e conforme modelo padrão Prefeitura Municipal de Capivari de Baixo/SC.

Deverá ser demolida parede em alvenaria da sala de raio-x.

No hall externo, deverão ser removidos o piso cerâmico e o contrapiso de concreto.

Caberá á empresa contratada o cuidado necessário para preservar a estrutura existente da edificação (paredes, pisos, portas, janelas, vidros, etc) e demais elementos, evitando ao máximo a degradação dos mesmos durante os serviços.

### **PAREDES E PAINÉIS**

Deverão ser executados rasgos nas paredes em alvenaria para embutir elementos de tubulações aparentes, grampeamento de trincas nas paredes e executados fechamentos em alvenaria dos vãos das antigas caixas de ar condicionado.

Na sala de espera, triagem e sala de esterilização/descontaminação, deverão ser executadas paredes até altura do teto, em gesso acartonado, de primeira qualidade, com acabamento em massa corrida e pintura.

### **REVESTIMENTOS**

Deverá ser removido o reboco nas paredes e nos locais internos ou externos, que apresentarem sinais de infiltração, nos locais de fechamento de vãos de ar condicionado, e posteriormente a execução de chapisco e massa única, com adição de impermeabilizante.

O revestimento será massa única, que será iniciada após a completa pega entre a alvenaria e o chapisco. Será usada argamassa de cimento, cal e areia, no traço 1:4:12 com espessura de 15 a 20mm. A



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPIVARI DE BAIXO  
ESTADO DE SANTA CATARINA  
DEPARTAMENTO DE PLANEJAMENTO URBANO

areia a ser utilizada deverá ser lavada e de 1ª qualidade. A massa deverá ser desempenada até que apresente um aspecto uniforme.

Deverá ser aplicada massa corrida pva, nas paredes em drywall nas salas de descontaminação/esterilização, triagem e do hall de entrada.

### **INSTALAÇÕES/ EQUIPAMENTOS HIDROSANITÁRIOS**

Deverão ser instaladas bancadas de granito na cor preta, na área de serviço e sala de descontaminação com tanque inox; na sala de esterilização e no consultório odontológico com cuba em inox; no banheiro com cuba em louça branca, todas com acabamento de saia e rodapia. Deverá também ser relocada bancada em granito no banheiro, conforme projeto.

### **INSTALAÇÃO ELÉTRICA**

Deverão ser substituídas as luminárias que estão com defeito ou mal funcionamento e instalado luminárias de emergência e placas de sinalização de emergência.

As luminárias deverão ser de sobrepor para lâmpada led T8, e os modelos deverão ter aprovação da fiscalização.

Só deverão ser empregados materiais rigorosamente adequados para a finalidade em vista e que satisfaçam às normas da ABNT que lhes sejam aplicáveis, sendo sempre de 1ª qualidade e reconhecida procedência.

### **ESQUADRIAS**

As portas internas que serão substituídas, serão do tipo lisa de madeira, Angelim, tipo chapeada e a externa do tipo almofadada com espessura de 3.5cm e não deverão apresentar sinais de empenamento, deslocamento, rachaduras, desigualdades de madeira e outros defeitos. As ferragens em geral deverão ser de primeira qualidade e deverão ter um perfeito acabamento e funcionamento.

As peças deverão ser planas, isentas de defeitos de fabricação e deverão ser fornecidas com todos os acessórios necessários ao seu perfeito funcionamento.

Deverão ser tomados os cuidados necessários para garantir o prumo e nível das esquadrias e seu perfeito funcionamento, depois de definitivamente fixados.

Deverão ser instaladas portas de alumínio anodizado, tipo veneziana, com fechadura, no abrigo do compressor odontológico.

Em todos os vãos de janelas deverá ser instalado grade de ferro pintada, devidamente chumbadas nas paredes, modelo a ser aprovado pela fiscalização.

O portão do muro deverá ser em ferro galvanizado, tipo chapa frizada, pintado.



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPIVARI DE BAIXO  
ESTADO DE SANTA CATARINA  
DEPARTAMENTO DE PLANEJAMENTO URBANO

### **VIDROS**

Os vidros deverão ser executados de acordo com a NB-226/ABNT, deverão ter espessura mínima de 4mm, padrão existente. No guichê da sala de esterilização, vidro temperado 8mm fumê.

### **PAVIMENTAÇÕES**

Deverá ser executado assentamento de piso cerâmico no hall externo.

Deverá ser precedido da execução regularização de contrapiso com espessura mínima de 8cm, devidamente compactado, impermeabilizado e alisado. No preparo do concreto dos contra pisos deverá ser utilizado impermeabilizante de pega normal, do tipo "SIKA 1 ou VEDACIT" ou similar.

A quantidade de impermeabilizante a ser utilizada deverá obedecer as recomendações do fabricante e deverá ser empregado no concreto bruto do contrapiso e na camada de regularização.

O piso cerâmico deverá ser antiderrapante, classe "A" PEI-5, com dimensões 45x45cm, ou definidas pela fiscalização, devendo ser apresentada amostra para a liberação. Será assentado com argamassa colante, com juntas de 0,5cm uniformes, e perfeitamente rejuntados. Deverá ser executado rodapé cerâmico 7cm com argamassa colante.

As soleiras serão em peças inteiras de granito polido, 15cm com acabamento na cor cinza andorinha.

### **MURO**

Deverá ser executado muro de fechamento em alvenaria, rebocado e pintado na altura de 2,0m, conforme projeto. Portão de ferro chapa frisada, galvanizado, pintado na cor camurça.

### **PINTURA**

Todas as paredes, internas e externas, deverão receber antes da pintura, tratamento com fundo preparador a uma altura no mínimo de 1,10m do piso.

As tintas serão de primeira linha, marca Suvnil, Coral ou Sherwin Williams, acrílica para alvenarias, esmalte sintético para superfície metálica e sobre madeiras, nas cores especificadas pela fiscalização.

As superfícies a serem pintadas deverão ser examinadas e corrigidas dos defeitos dos revestimentos, lixadas e cuidadosamente limpas antes de pintar.

Serão aplicadas duas demãos, até o cobrimento ser suficiente. Cada demão de tinta só poderá ser aplicada quando a precedente estiver perfeitamente seca, observando-se um intervalo de 24 horas entre uma e outra.

As falhas existentes nas portas de madeira, caixas e vistas serão corrigidas com massa e posteriormente lixadas. Após será aplicada uma demão de tinta esmalte diluída (fundo) e outras duas demãos de tinta esmalte sintético.

Deverá ser aplicada pintura epóxi nas paredes do consultório odontológico, sala de descontaminação/esterilização, curativo e área de serviço, após aplicação de massa corrida.



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPIVARI DE BAIXO  
ESTADO DE SANTA CATARINA  
DEPARTAMENTO DE PLANEJAMENTO URBANO

**SERVIÇOS COMPLEMENTARES**

Os itens de placas de saída, blocos de iluminação de emergência, extintor de incêndio e abrigo de gás deverão ser executados e instalados de acordo com as Normas do Corpo de Bombeiros.

Blocos de iluminação de emergência e placas de saída dupla face, deverão ser em led.



Barras de apoio nos banheiros para deficientes deverão ser instalados de acordo com a Norma de Acessibilidade.

Container de fibra para acondicionamento de lixo com rodízios em borracha com capacidade de 1000litros na cor azul.





PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPIVARI DE BAIXO  
ESTADO DE SANTA CATARINA  
DEPARTAMENTO DE PLANEJAMENTO URBANO

**LIMPEZA FINAL**

Toda obra deverá ser entregue limpa e desimpedida de entulhos, com todas as instalações em perfeito estado de funcionamento.

**OBSERVAÇÕES**

Os itens que não foram especificados no presente memorial deverão ter prévia consulta à fiscalização da Prefeitura Municipal de Capivari de Baixo.

Capivari de Baixo (SC), Junho de 2018.