



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPIVARI DE BAIXO
ESTADO DE SANTA CATARINA
DEPARTAMENTO DE PLANEJAMENTO URBANO

MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

OBRA: REFORMA GINÁSIO DE ESPORTES JUAN MANUEL DOS SANTOS

LOCAL: Rua Arnaldo Santiago, 70 – Centro - Capivari de Baixo/SC

ÁREA: 3.689,86m²

O presente memorial descritivo e especificações técnicas tem por objetivo estabelecer normas para execução dos serviços descritos neste instrumento, bem como especificar materiais, equipamentos e acessórios a serem aplicados na REFORMA GINÁSIO DE ESPORTES JUAN MANUEL DOS SANTOS, localizada na Rua Arnaldo Santiago, 70 - Bairro Centro, no município de CAPIVARI DE BAIXO – SC.

DISPOSIÇÕES GERAIS

As execuções de todos os serviços contratados obedecerão rigorosamente às normas em vigor da ABNT, às especificações dos projetos.

Os serviços e obras serão realizados em observância aos desenhos do projeto construtivo, bem como em estrita obediência às prescrições e exigências contidas neste memorial de especificações técnicas sem prejuízo das exigências contidas nas demais normas pertinentes a cada serviço ou etapa da obra.

Em caso de dúvida, a Prefeitura Municipal de Capivari de Baixo sempre deverá ser consultada. No transcurso da execução da obra quaisquer modificações somente poderão ser efetuadas após a prévia autorização da fiscalização.

Cabe a fiscalização verificar o cumprimento das especificações, sem que com isso reduzir de maneira alguma as responsabilidades da empresa contratada.

Competirá à empresa contratada a utilização obrigatória de equipamentos de segurança no trabalho que se fizerem necessários, podendo ser paralisados os trabalhos se não o fizerem.

A mão de obra a empregar será de primeira qualidade e acabamento esmerado.

A contratada será obrigada a obter todas as licenças, aprovações e franquias necessárias aos serviços que contratar, recolhendo as taxas e emolumentos, de acordo com regulamentos de postura referente à obra e a segurança pública. A contratada deverá providenciar o registro de sua responsabilidade técnica junto ao CREA-SC e entregar à fiscalização em até 03 dias após assinatura da Ordem de Serviço e antes de iniciar os serviços.

A contratada deverá disponibilizar o Diário de Obras no local para fiscalização.

Ficará a critério da fiscalização impugnar qualquer trabalho que não satisfaça as condições contratuais.

Caberá também a empreiteira o fornecimento de todo o material, mão de obra, ferramentas, equipamento, maquinário, etc., necessários para que todos os trabalhos sejam desenvolvidos com segurança e qualidade. A contratada se obriga ao rigoroso cumprimento das exigências quanto à



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPIVARI DE BAIXO
ESTADO DE SANTA CATARINA
DEPARTAMENTO DE PLANEJAMENTO URBANO

implantação do canteiro de obras, estando de acordo com as Normas de Medicina do Trabalho. Fica ainda responsável pelo fornecimento e manutenção do uso pelos operários de equipamento de proteção individual estabelecidos em Norma Regulamentadora do Ministério do Trabalho, tais como: capacetes de segurança, protetores faciais, óculos de segurança contra impactos, luvas e mangas de proteção, botas de borracha, calçados de couro, cintos de segurança, máscaras, avental de raspa de couro e outros que se fizerem necessários.

A Contratada deverá manter, no escritório da obra, em lugar de fácil acesso pela Fiscalização, cópia dos projetos, ART e diário de obras.

SERVIÇOS PRELIMINARES

Caberá á empresa contratada o cuidado necessário para preservar a estrutura existente da edificação, principalmente da estrutura metálica que será mantida e demais elementos, evitando ao máximo a degradação dos mesmos durante os serviços de demolição.

COBERTURA

A cobertura metálica existente deverá receber recuperação (solda, pintura e reforços) e a substituição das telhas danificadas. Deverá ser de acordo com o padrão existente no local.

Deverá ser executada a revisão de todo o telhamento metálico e fixação das telhas, a fim de estancar totalmente os vazamentos do telhado, substituir todas as telhas danificadas e também a recuperação de treliças metálicas que apresentam deterioração e demais peças que estão danificadas. Fica a empresa contratada responsável por garantir o serviço de estanqueidade dos vazamentos do telhado por período mínimo de 12 meses.

Na área da entrada principal, deverá ser recuperada terças metálicas danificadas acabamento de primeira qualidade com fundo e pintura esmalte sintético na cor existente e executada a cobertura em telha metálica tipo aluzinco 5mm, cor natural. Deverão ser instaladas calhas e descidas para recolhimento e destino das águas pluviais.

Nas salas do mezanino deverá ser executada a instalação de forro, meia cana e acessórios, estrutura de sustentação e demais elementos que se fizerem necessários. O forro de PVC deverá ser fixado sobre estrutura de sustentação (barroteamento) de madeira de primeira qualidade, tratado em autoclave, com espaçamentos de guias de no máximo 40cm. As guias serão fixadas em alinhamento específico, garantindo o perfeito nivelamento e resistência de todo o sistema.



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPIVARI DE BAIXO
ESTADO DE SANTA CATARINA
DEPARTAMENTO DE PLANEJAMENTO URBANO

Todas as calhas deverão ser de alumínio de tamanho compatível, conforme padrão existente, sendo no mínimo 40 cm. As calhas para beiral em alumínio deverão ser substituídas em toda a extensão da cobertura e deverão ser devidamente fixados.

ESQUADRIAS

Será substituído o portão de ferro galvanizado, pintado, conforme padrão existente no acesso dos fundos da edificação

INSTALAÇÃO ELÉTRICA

A instalação elétrica deverá ser executada de acordo com os projetos, as Normas da ABNT e Normas da Concessionária local, em consonância com as Normas de execução. Os materiais empregados deverão ser rigorosamente adequados para a finalidade em vista e satisfazerem as normas da ABNT que lhes sejam aplicáveis

As instalações elétricas deverão ser executadas conforme projeto, com bom acabamento, com todos os condutores, condutos e equipamentos cuidadosamente arranjados em posição e firmemente presos às estruturas de suporte e aos respectivos pertences, formando um conjunto mecânico e eletricamente satisfatório e de boa aparência.

Só deverão ser empregados materiais rigorosamente adequados para a finalidade em vista e que satisfaçam às normas da ABNT que lhes sejam aplicáveis, sendo sempre de 1ª qualidade e reconhecida procedência.

Deverão ser substituídas as luminárias tipo refletor danificadas, conforme padrão existente, e adaptados em todas as luminárias da quadra e arquibancadas placas de led 70W. As luminárias e placas de led deverão ser de primeira qualidade e estar de acordo com padrão INMETRO.

Deverão ser executados testes e medições para verificação final do serviço.

PINTURA

As tintas deverão ser de primeira linha e qualidade reconhecida.

Todo o madeiramento do piso, quadra de esportes e circulação, deverá receber pintura com tintas especiais de poliuretano bicomponente com elevada resistência abrasiva, em cores e demarcações das diversas modalidades esportivas conforme Normas Técnicas específicas. Anterior a pintura, deverá ser executado o lixamento de todo o madeiramento do piso a fim de garantir a segurança e qualidade do serviço.



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPIVARI DE BAIXO
ESTADO DE SANTA CATARINA
DEPARTAMENTO DE PLANEJAMENTO URBANO

LIMPEZA FINAL

A obra deverá ser entregue limpa e desimpedida de entulhos, com todas as instalações em perfeito estado de funcionamento.

OBSERVAÇÕES

Os itens que não foram especificados no presente memorial deverão ter prévia consulta à fiscalização da Prefeitura Municipal de Capivari de Baixo.

Capivari de Baixo (SC), Novembro de 2017.