



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPIVARI DE BAIXO
ESTADO DE SANTA CATARINA
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO URBANO E DESEN. SUSTENTÁVEL



MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

OBRA: REFORMA CENTRO DE EDUCAÇÃO INFANTIL MARIA MENDONÇA TONON

LOCAL: Rua Carlos Chagas- Capivari de Baixo/SC

ÁREA: 322,08m²

O presente memorial descritivo e especificações técnicas, tem por objetivo estabelecer normas para execução dos serviços descritos neste instrumento, bem como especificar materiais, equipamentos e acessórios a serem aplicados na REFORMA CENTRO DE EDUCAÇÃO INFANTIL MARIA MENDONÇA TONON, localizada na Rua Carlos Chagas - Bairro Santa Lúcia, no município de CAPIVARI DE BAIXO/ SC.

DISPOSIÇÕES GERAIS

As execuções de todos os serviços contratados obedecerão rigorosamente às normas em vigor da ABNT, às especificações dos projetos.

Os serviços e obras serão realizados em observância aos desenhos do projeto construtivo, bem como em estrita obediência às prescrições e exigências contidas neste memorial de especificações técnicas sem prejuízo das exigências contidas nas demais normas pertinentes a cada serviço ou etapa da obra.

Em caso de dúvida, a Prefeitura Municipal de Capivari de Baixo sempre deverá ser consultada. No transcurso da execução da obra quaisquer modificações somente poderão ser efetuadas após a prévia autorização da fiscalização.

Cabe a fiscalização verificar o cumprimento das especificações, sem que com isso reduzir de maneira alguma as responsabilidades da empresa contratada.

Competirá à empresa contratada a utilização obrigatória de equipamentos de segurança no trabalho que se fizerem necessários, podendo ser paralisados os trabalhos se não o fizerem.

A mão de obra a empregar será de primeira qualidade e acabamento esmerado.

A contratada será obrigada a obter todas as licenças, aprovações e franquias necessárias aos serviços que contratar, recolhendo as taxas e emolumentos, de acordo com regulamentos de postura referente à obra e a segurança pública. A contratada deverá providenciar o registro de sua responsabilidade técnica junto ao CREA-SC e entregar à fiscalização em até 03 dias após assinatura da Ordem de Serviço.

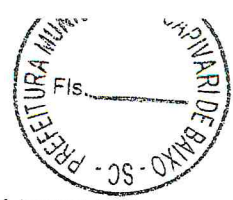
A contratada deverá disponibilizar o Diário de Obras no local para fiscalização.

Ficará a critério da fiscalização impugnar qualquer trabalho que não satisfaça as condições contratuais.

Caberá também a empreiteira o fornecimento de todo o material, mão de obra, ferramentas, equipamento, maquinário, etc., necessários para que todos os trabalhos sejam desenvolvidos com segurança e qualidade. A contratada se obriga ao rigoroso cumprimento das exigências quanto à implantação do canteiro de obras, estando de acordo com as Normas de Medicina do Trabalho. Fica ainda



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPIVARI DE BAIXO
ESTADO DE SANTA CATARINA
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO URBANO E DESEN. SUSTENTÁVEL



responsável pelo fornecimento e manutenção do uso pelos operários de equipamento de proteção individual estabelecidos em Norma Regulamentadora do Ministério do Trabalho, tais como: capacetes de segurança, protetores faciais, óculos de segurança contra impactos, luvas e mangas de proteção, botas de borracha, calçados de couro, cintos de segurança, máscaras, avental de raspa de couro e outros que se fizerem necessários.

A Contratada deverá manter, no escritório da obra, em lugar de fácil acesso pela Fiscalização, cópia dos projetos, ART e diário de obras.

SERVIÇOS PRELIMINARES

Todo o serviço proveniente de demolição deverá ser executado preservando-se ao máximo construção a permanecer.

Deverão ser demolidos revestimentos de reboco, cobertura, contrapiso, azulejos, calçadas instalações elétricas.

Os materiais resultantes das demolições deverão ser depositados em local apropriado e deverão ser retirados no final ou início de cada dia, a fim de não apresentar riscos para os alunos durante a execução dos serviços.

A placa para identificação da obra e dos serviços deverá ser instalada em local visível e conforme modelo padrão Prefeitura Municipal de Capivari de Baixo/SC.

ALVENARIA

Todas as paredes obedecerão fielmente às dimensões, alinhamentos e espessuras indicadas no projeto. Os tijolos serão abundantemente molhados antes da sua colocação. Para o assentamento dos tijolos deverá ser utilizada argamassa de traço 1:2:6 (cimento, cal e areia). As fiadas serão perfeitamente em nível, alinhadas e aprumadas. As juntas terão espessura máxima de 15mm e serão rebaixadas a pontas de colher. Todas as superfícies de concreto em contato direto com a alvenaria de tijolos serão previamente chapiscadas com argamassa (cimento e areia 1:3).

REVESTIMENTOS

O revestimento será massa única, que será iniciada após a completa pega entre a alvenaria e o chapisco. Será usada argamassa de cimento, cal e areia, no traço 1:4:12 com espessura de 15 a 20mm. A areia a ser utilizada deverá ser lavada e de 1ª qualidade. A massa deverá ser desempenada até que apresente um aspecto uniforme.

Os revestimentos cerâmicos serão de primeira qualidade, assentados com argamassa colante, devidamente rejuntados de cor e tamanho a ser definido pela fiscalização.



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPIVARI DE BAIXO
ESTADO DE SANTA CATARINA
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO URBANO E DESEN. SUSTENTÁVEL



PAVIMENTAÇÕES

O piso cerâmico deverá ser antiderrapante, classe "A" PEI-4 aplicado nas áreas internas, com dimensões 45x45cm ou definidas pela fiscalização, devendo ser apresentada amostra para a liberação. Será assentado com argamassa colante, com juntas de 0,5cm uniformes, e perfeitamente rejuntados. Deverá ser executado rodapé cerâmico 7cm com argamassa colante.

As soleiras das portas serão em peças inteiras de granito polido, 15cm com acabamento. Deverá ser executado revestimento cerâmico 10x10 nas áreas de circulação.

Na área do pátio frontal e circulação externa deverá ser executado pavimentação de blocos pré-moldados tipo PAVER nas cores cinza e circulação da entrada com detalhes em vermelho.

A superfície das peças deverá estar perfeitamente limpa, desempenada, sem imperfeições, sem excessos de umidade, antes da execução do pavimento.

Antes de iniciar o assentamento das peças, deverá ser executado o alinhamento através de linhas de referência, régua, nível, para a cota referida ao nível da guia resulte a seção transversal correspondente ao abaulamento estabelecido pelo projeto. O nivelamento do assentamento deve ser controlado por meio de régua de madeira, acertando o nível dos blocos entre estes e nivelando as extremidades da régua. De imediato ao assentamento das peças, deve ser feito o acerto das juntas, igualando as distâncias entre elas. O rejuntamento das peças deverá ser executado com areia.

COBERTURA

A execução da cobertura, madeiramento e telhamento, em madeira tratada, obedecerá ao projeto arquitetônico fornecido.

O projeto de telhamento obedecerá à MB-5 e MB-11/ABNT, no que for aplicável a cada caso. Nas estruturas de madeira para cobertura a madeira será de lei de 1ª qualidade, seca, isenta de brancos, carunchos ou brocas, que possam comprometer a durabilidade e a resistência.

A inclinação das águas dos telhados, quando não especificados nos projetos, obedecerá as especificações do fabricante e do tipo de telha a ser usado.

As terças só poderão ser emendadas nos apoios sobre as asnas das tesouras ou sobre pontaletes, conforme uso. O ponto de contato entre as terças e as asnas deverá constituir-se em nó rígido pela aplicação de cavilhas de ferro 3/8" ou pela fixação de dois sarrafos de madeira na parte inferior das terças. As ligações da linha da tesoura com as asnas e pendural levarão estribos ou braçadeira de ferro com parafusos e porca de ajuste, podendo ainda ser resolvidas por meio de tábuas de 1" de espessura com cavilha de madeira de diâmetro mínimo de 3/4". As emendas eventualmente necessárias na linha da tesoura levarão talas de chapa (madeira ou metal) fixadas com parafusos de ferro de 1/2" de diâmetro mínimo. As peças que na montagem não se adaptarem perfeitamente às ligações ou que tenham de maneira tal que prejudiquem a estrutura, serão substituídas.

O espaçamento máximo entre as tesouras será de 3,00 metros, e entre os caibros será no máximo de 50 cm.



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPIVARI DE BAIXO
ESTADO DE SANTA CATARINA
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO URBANO E DESEN. SUSTENTÁVEL



O telhamento deverá ser executado em fiadas horizontais paralelas aos beirais. O encaixe das telhas far-se-á de modo perfeito, a fim de evitar possíveis infiltrações.

Deverá ser executado estrutura metálica no hall de entrada externo até o muro, conforme projeto, utilizando perfis metálicos em cantoneiras de abas iguais. As dimensões devem seguir o indicado no projeto. As ligações devem ser realizadas por solda elétrica utilizando eletrodo. A solda deve ser homogênea e sem irregularidades. Não deve ser aceita soldas com pontos não preenchidos, a linha de solda deve percorrer sempre a totalidade da emenda, por ambos os lados. Todas as peças metálicas devem sofrer acabamento de zarcão ou fundo similar em até duas demãos e pintura na cor cinza metálica.

As telhas metálicas deverão ser em aço zincado espessura mínima de 5mm, de primeira qualidade, instaladas de acordo com as normas e especificações técnicas do fabricante

Todas as calhas deverão ser de alumínio de tamanho compatível, sendo no mínimo 40 cm. Os rufos e arremates deverão ser em chapa de alumínio a combinar com a fiscalização.

O forro de PVC parede dupla, serão fixados sobre estrutura de sustentação de madeira de primeira qualidade, com espaçamentos de guias de no máximo 40cm. As guias serão fixadas em alinhamento específico, garantindo o perfeito nivelamento e resistência de todo o sistema.

INSTALAÇÃO ELÉTRICA

A instalação elétrica deverá ser executada de acordo com as Normas da ABNT e Normas da Concessionária local, em consonância com as normas de execução NE-19 do caderno de encargos da PINI.

Todas as luminárias internas e externas serão fluorescentes equipadas com reator de alto fator de potência partida rápida e serão instaladas em número que permita o iluminamento adequado ao uso de cada ambiente.

As instalações elétricas deverão ser executadas com bom acabamento, com todos os condutores, condutos e equipamentos cuidadosamente arranjados em posição e firmemente presos às estruturas de suporte e aos respectivos pertences, formando um conjunto mecânico e eletricamente satisfatório e de boa aparência.

Só deverão ser empregados materiais rigorosamente adequados para a finalidade em vista e que satisfaçam às normas da ABNT que lhes sejam aplicáveis, sendo sempre de 1ª qualidade e reconhecida procedência. As caixas de passagem e inspeção deverão ser em alvenaria conforme padrão da concessionária.

O aterramento deverá ser executado por meio de haste de terra de cobre 5/8" e 3m de comprimento, distante entre elas de 3m, interligados por meio de cabo de cobre nu enterrado a 60 cm. A resistência de aterramento não deverá ultrapassar a 10 OHMS em qualquer época do ano.



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPIVARI DE BAIXO
ESTADO DE SANTA CATARINA
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO URBANO E DESEN. SUSTENTÁVEL



INSTALAÇÕES HIDRO-SANITÁRIAS

As instalações hidro-sanitárias deverão estar de acordo com as normas da ABNT. Compreendem as instalações de água, esgoto cloacal e pluvial.

As instalações de aparelhos sanitários serão de primeira qualidade rigorosamente selecionados e sem qualquer falha.

As bacias sanitárias serão de louça na cor branca. Os lavatórios do banheiro das salas deverá ser em bancada de granito com cuba em louça branca no banheiro. Os assentos sanitários deverão ser plásticos, na cor branca, saboneteira tipo suporte acrílico para sabonete líquido, papeleiras de sobrepor ao lado de todos os bacias. Todos os metais, registros e torneiras deverão ser de primeira qualidade. As torneiras dos lavatórios deverão ser cromada de mesa. Registros de gaveta, válvulas de retenção inteiramente de bronze, com ligações por roscas. Os registros para os sanitários deverão ser cromados, torneira bóia do tipo reforçada, de latão, com flutuador de cobre.

Nos tubos não serão feitas curvas forçadas, mas serão usadas peças apropriadas do mesmo material a fim de conseguir ângulos perfeitos, para mudança de direção das canalizações.

Enquanto a obra estiver em andamento, todas as tubulações abertas serão tampadas com buchas de vedação de madeira e todos os registros e acessórios cromados, também deverão ser protegidos.

Todos os aparelhos serão cuidadosamente instalados de modo a obter-se uma vedação perfeita, tanto na parte de água como na de esgoto.

Deverão ser observados o alinhamento e o nivelamento necessário em relação às paredes e pisos dos ambientes onde foram colocados os aparelhos.

Toda a tubulação tanto de água quanto de esgoto, antes de ser concluído o acabamento da dependência, deverá ser testada antes da execução do revestimento, conforme determinam as normas da ABNT.

ESQUADRIAS

As portas internas serão do tipo lisa de madeira Angelim, tipo chapeada e a externa do tipo almofadada com espessura de 3.5cm e não deverão apresentar sinais de empenamento, deslocamento, rachaduras, desigualdades de madeira e outros defeitos. Os batentes e guarnições serão de madeira de lei de 30mm.

As ferragens em geral deverão ser de primeira qualidade e deverão ter um perfeito acabamento e funcionamento.

As peças deverão ser planas, isentas de defeitos de fabricação e deverão ser fornecidas com todos os acessórios necessários ao seu perfeito funcionamento.

Deverão ser tomados os cuidados necessários para garantir o prumo e nível das esquadrias e seu perfeito funcionamento, depois de definitivamente fixados.



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPIVARI DE BAIXO
ESTADO DE SANTA CATARINA
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO URBANO E DESEN. SUSTENTÁVEL



VIDROS

Os vidros deverão ser executados de acordo com a NB-226/ABNT, deverão ter espessura mínima de 4mm, padrão existente.

MURO/ PASSEIO PÚBLICO

Deverá ser executado o muro em alvenaria com altura de 1,80m, rebocado e pintado em todo o perímetro do terreno, devendo permanecer muro na lateral direita. As grades existentes deverão ser devidamente recuperadas para reaproveitamento no muro da fachada frontal, sob mureta em alvenaria com altura de 0,80m.

Os portões deverão obedecer s dimensões em projeto e deverão ser de grade de ferro galvanizado, pintado.

O passeio público deverá ser construído de acordo com as normas técnicas e de acessibilidade. Deverá ser colocado meio fio de concreto e contrapiso desempenado com espessura de 6cm.

PINTURA

Deverá receber pintura interna e externa. As tintas serão de primeira linha, acrílica para alvenarias, esmalte sintético sobre madeiras e superfícies metálicas.

As superfícies deverão ser corrigidas de todo e qualquer defeito de revestimento, limpas e lixadas. Deverão ser dadas tantas demãos quantas necessárias até o perfeito recobrimento.

LIMPEZA FINAL

Toda obra deverá ser entregue limpa e desimpedida de entulhos, com todas as instalações em perfeito estado de funcionamento.

OBSERVAÇÕES

Os itens que não foram especificados no presente memorial deverão ter prévia consulta à fiscalização da Prefeitura Municipal de Capivari de Baixo.

Capivari de Baixo (SC), Julho de 2016.

Martina Maysa Alexandre
Engª Civil/Seg. no Trabalho
CREA 264883-0/SC